

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10/Top 46, 8010 Graz



## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1876 errichtet und ist vor kurzem general-saniert worden. Wegen der guten Lage wird die Liegenschaft sowohl als Geschäftshaus wie als Wohnhaus genutzt. Obwohl unser Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

## Ausstattung

2 Zimmer, Einbauküche, Parkett bzw. PVC und Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



Ärztchammer für Steiermark  
Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@aekestmk.or.at](mailto:immobilien@aekestmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck

## E X P O S E



## Preise

Bruttomiete	€ 487,97
Brutto-Bk.	€ 119,70
Gesamt	€ 607,67
Kaution	€ 1.820,--

## Flächen

Fläche	ca. 63,27 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	1980
Stockwerk	DG
Zimmer	2
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 83,81 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 1,63

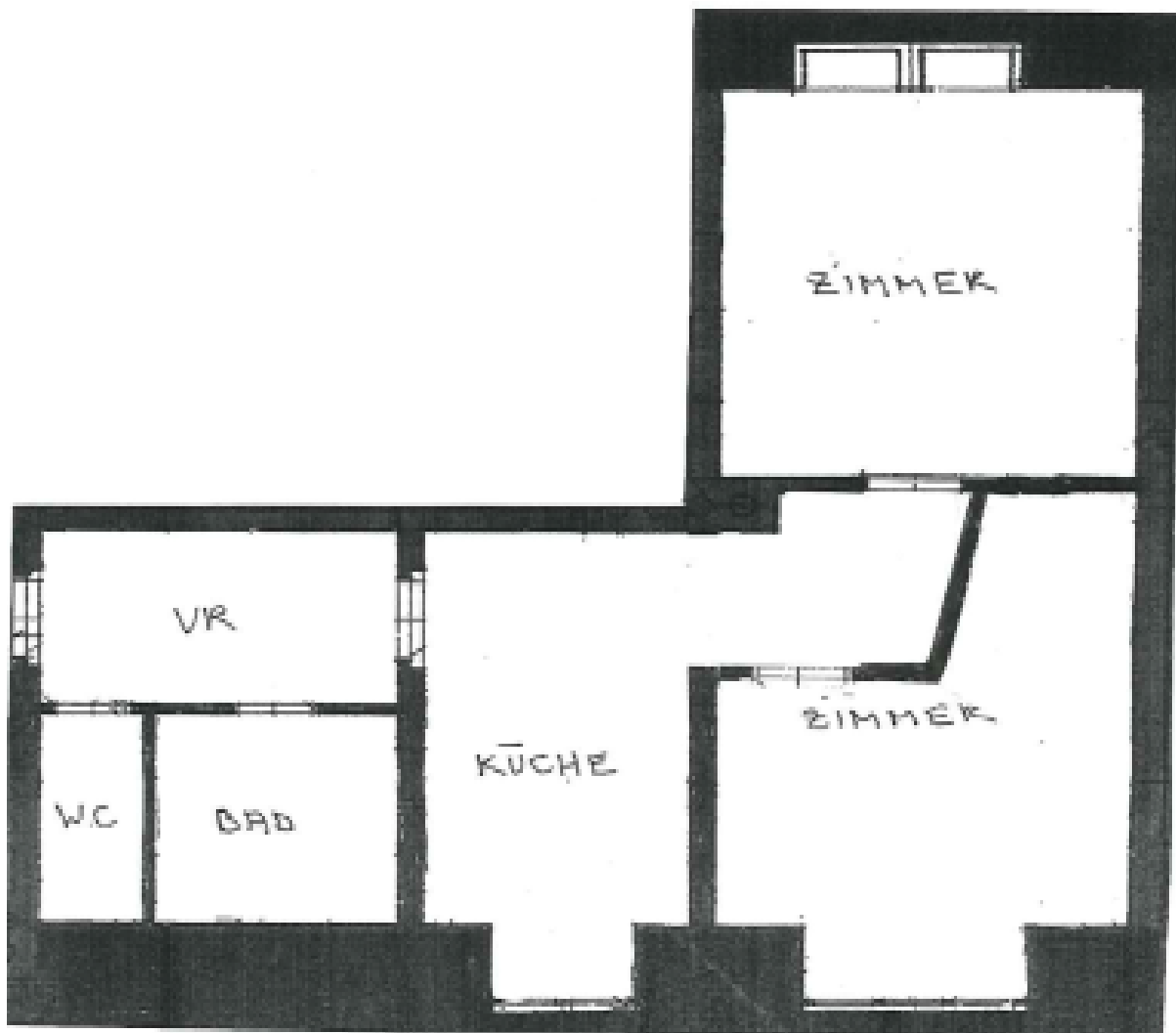
Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: 3 Jahre befristet  
Infrastruktur: nahe Uni



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10/Top 46, 8010 Graz



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

---

Haydngasse 10/Top 46, 8010 Graz



**Ärztchammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)  
**KONTAKT: Christian Eck**



Die Ärztekammer  
Steiermark

**Immobilien**