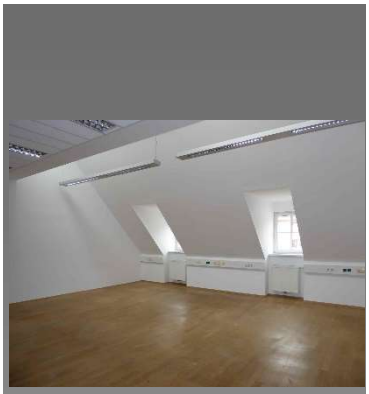
BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 7a, 8020 Graz

E X P O S É

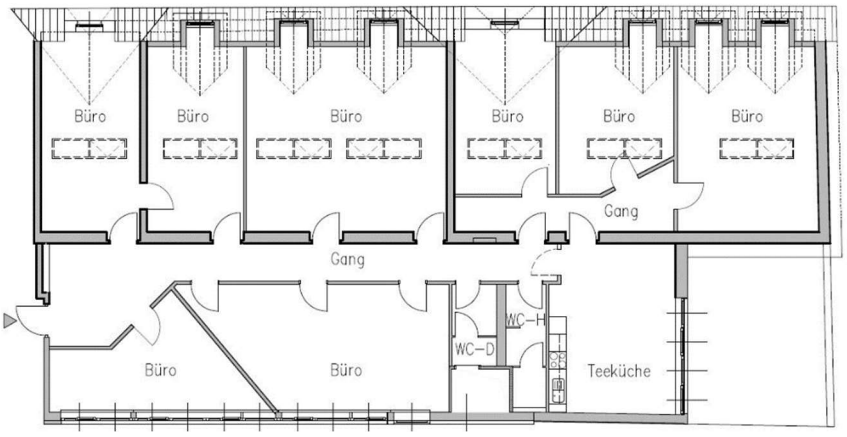


Objektbeschreibung

Im obersten Geschoss eines ruhig gelegenen Bürobaues liegt diese helle und flexibel gestaltbare Einheit und bietet neben 8 Büroräumen und 2 WCs auch eine große Teeküche die sich hervorragend auch für meetings eignet. Im fußläufigen Nahbereich befinden sich alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ausstattung

EDV – Verkabelung, Zugang über barrierefreien Aufzug.



Preise

Bruttomiete	€	3.637,75
Brutto-Bk.	€	871,91
Gesamt brutto	**€**	**4.509,66**
Kaution		n.V.
Provision		keine

Flächen

Fläche	ca. 288,71 m²
Kellerabteil	-

Detaildaten

Baujahr	2001
Stockwerk	DG
Zimmer	8 Teeküche
WC	2
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone Weitzer- Tiefgarage
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Bürostandard
HWB:	91,49 kWh/m².a
fGEE:	1,16
Mietbeginn	**ab sofort**
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt

Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-19
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Martin Fasching

Die Ärztekammer Steiermark Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen