

CAFÉ RESTAURANT IN GUTER LAGE

Nikolaipplatz 4a, Top 2a, 8020 Graz



Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbefläche befindet sich inmitten eines Bürohauses. Das nahe Umfeld bietet mit zahlreichen Büro- und Geschäftsflächen, einer Musikschule, der Österreichischen Gesundheitskasse, Steiermärkische Wirtschaftsförderung sowie dem Oberlandes- und Bezirksgericht eine attraktive Klientel für Ihre Ideen im Bereich der Gastronomie.

Ausstattung

Die Mieteinheit besteht aus einem großen Gastraum im EG, räumlich abgetrennter Küche und einem Gastgarten im ruhigen Innenhof des Bürohauses.

Das UG bietet eine zusätzliche Gastraumfläche, sowie ein Lager. Hier befinden sich auch die Sanitarräume und eine Personaldusche.



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

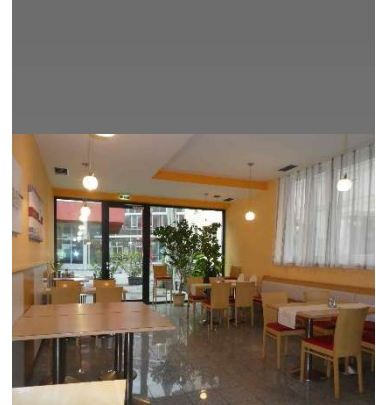
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 2.148,00
Brutto-Bk.	€ 551,18
Gesamt brutto	€ 2.702,18
Kaution	n.V.
Provision	keine

Flächen

Fläche	ca. 179,00 m ²
--------	---------------------------

Detailldaten

Baujahr	2001
Stockwerk	EG/UG
Gastgarten	Ja
Zimmer	2 Gasträume Küche Lager UG
WC	3x DU f.Pers.
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon

HWB:	91,49 kWh/m ² .a
fgGEE	1,16

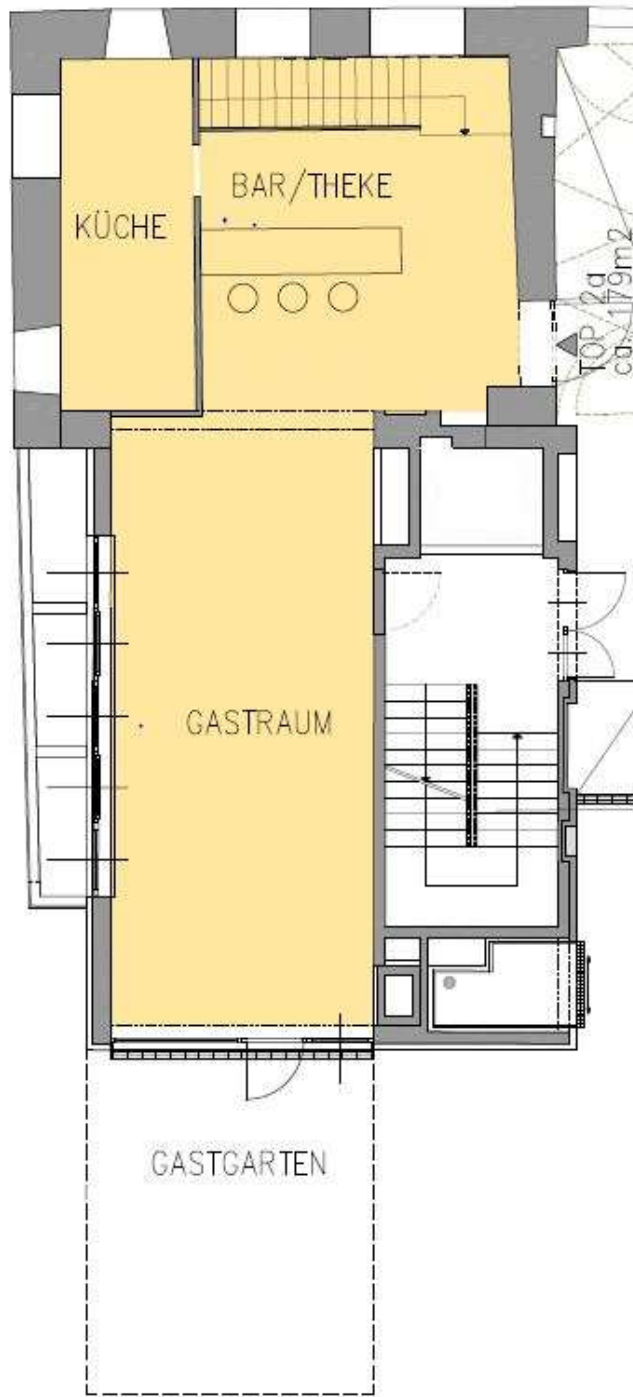
Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt



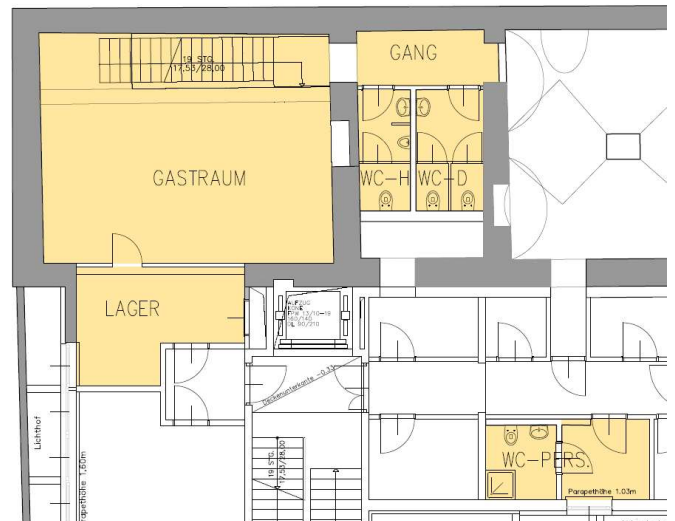
Die Ärztkammer
Steiermark
Immobilien

CAFÉ RESTAURANT IN GUTER LAGE

Nikolaiplatz 4a, Top 2a, 8020 Graz



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien