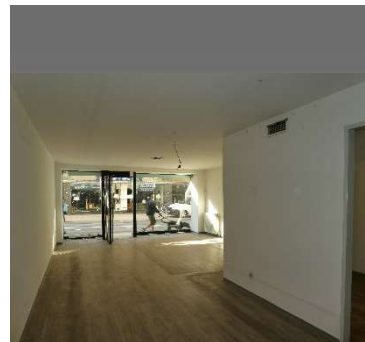


# GESCHÄFTSFLÄCHEN IN ZENTRALER LAGE

Gleisdorfergasse 17, Top G1, 8010 Graz



## E X P O S E



### Objektbeschreibung

Zwischen Jakominiplatz und Oper gelegen befindet sich dieses in zwei Geschosse gegliederte Geschäftslokal in gut frequentierter Lage und ist auf Grund der optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sehr gut erreichbar.

Die Lokalfäche ist vielseitig adaptierbar und daher für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten geeignet.

### Ausstattung

- Frequentierte Lage
- Erreichbarkeit beider Geschosse exklusiv mit dem Lift
- Repräsentative Passage im EG
- Große Auslagenflächen
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Zwei getrennte Geschäftseingänge
- Großzügige Lager- und Manipulationsfläche

### Preise

Bruttomiete	€	3.720,51
Brutto-Bk.	€	897,18
Gesamt brutto	€	4.617,69
Kaution		n.V.
Provision		keine

### Flächen

Fläche	ca. 305,16 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	-

### Detaildaten

Baujahr	2001
Stockwerk	EG/UG
Zimmer	Verkauf EG Lager UG
WC	1
Möblierung	-
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/Ferngas
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	83,48 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	1,0

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt



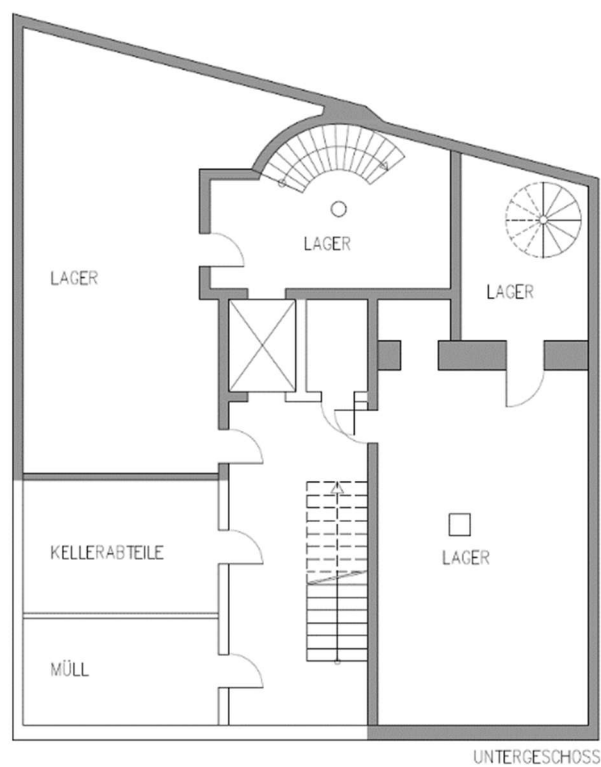
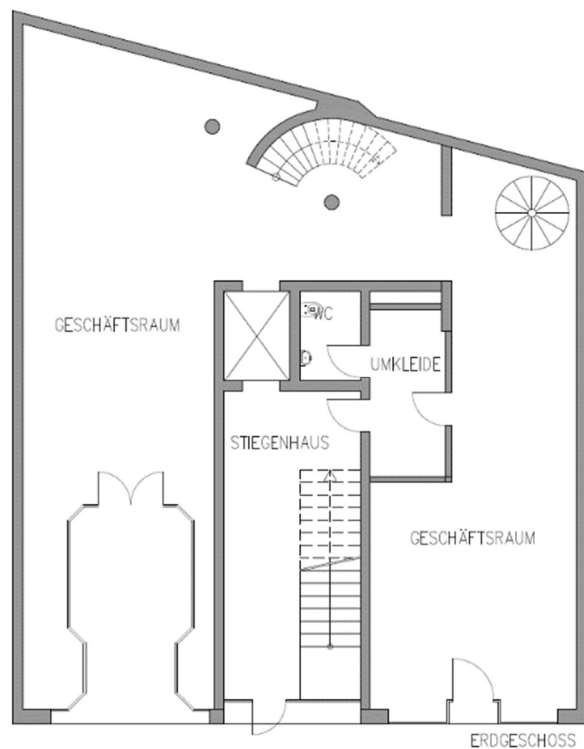
Ärztammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-19  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**

# GESCHÄFTSFLÄCHEN IN ZENTRALER LAGE

Gleisdorfergasse 17, Top G1, 8010 Graz



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**