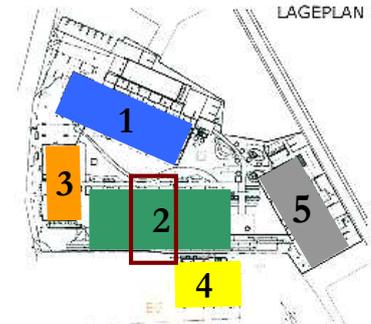


ANDRITZ - ZENTRUM

Grazer Straße 48a, Top 9, 8045 Graz



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 874,83
Brutto BK	€ 214,56
Gesamt brutto	€ 1.089,39
Kaution	€ 3.270,00
Provision	keine

Flächen

Wohnfläche	ca. 79,53 m ²
Balkon	ja
Kellerabteil	ja

Detaildaten

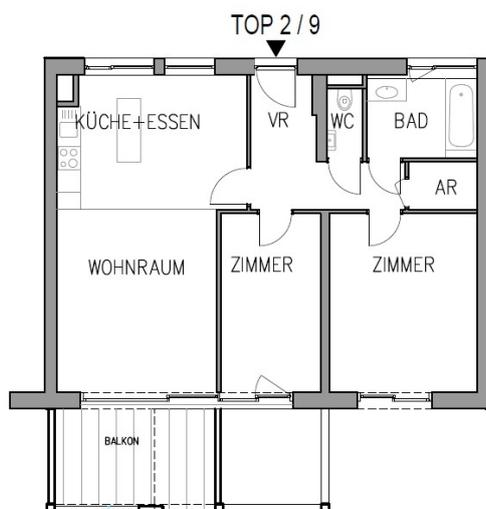
Baujahr	2007
Stockwerk	1. OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Heizung	Fernwärme/ Solar
Anschlüsse	Telekabel/ Telefon

HWB: 28,9 KWh/m².a
fGEE 0,89

Mietbeginn ab sofort
Mietdauer unbefristet
Infrastruktur nahe GVB

Objektbeschreibung

Sonnenseitig gelegene 2 Zimmerwohnung mit großzügigem Wohn-Essbereich, vollausgestatteter Küche sowie einem überdachten Balkon im schönen Andritz nahe des Zentrums. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und ein Tiefgaragenplatz kann zum Preis von EUR 85,00 brutto pro Monat nach Verfügbarkeit angemietet werden. Der schöne Innenhof der Anlage sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.



Ärztchammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162
Tel. 0316-80 44-19
e-mail: immobilien@ackstmk.or.at
KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien