WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 34, 8010 Graz

E X P O S E





Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1876 errichtet und ist vor kurzem generalsaniert worden. Wegen der guten Lage wird die Liegenschaft sowohl als Geschäftshaus wie als Wohnhaus genutzt. Obwohl unser Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

Altbau, 2 Zimmer, Einbauküche u. großer Essbereich, Bad u. WC getrennt, Parkett und Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



Preise

Bruttomiete	€ 715,76
Brutto-Bk.	€ 129,51
Gesamt	**€ 845,27**
Kaution	**€ 2.540,--**

Flächen

Fläche	ca. 61,97 m²
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	Altbau
Stockwerk	4. OG
Zimmer	2
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat
HWB:	83,81 kWh/m².a
fGEE:	1,63
Mietbeginn	**ab 01.12.**
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni

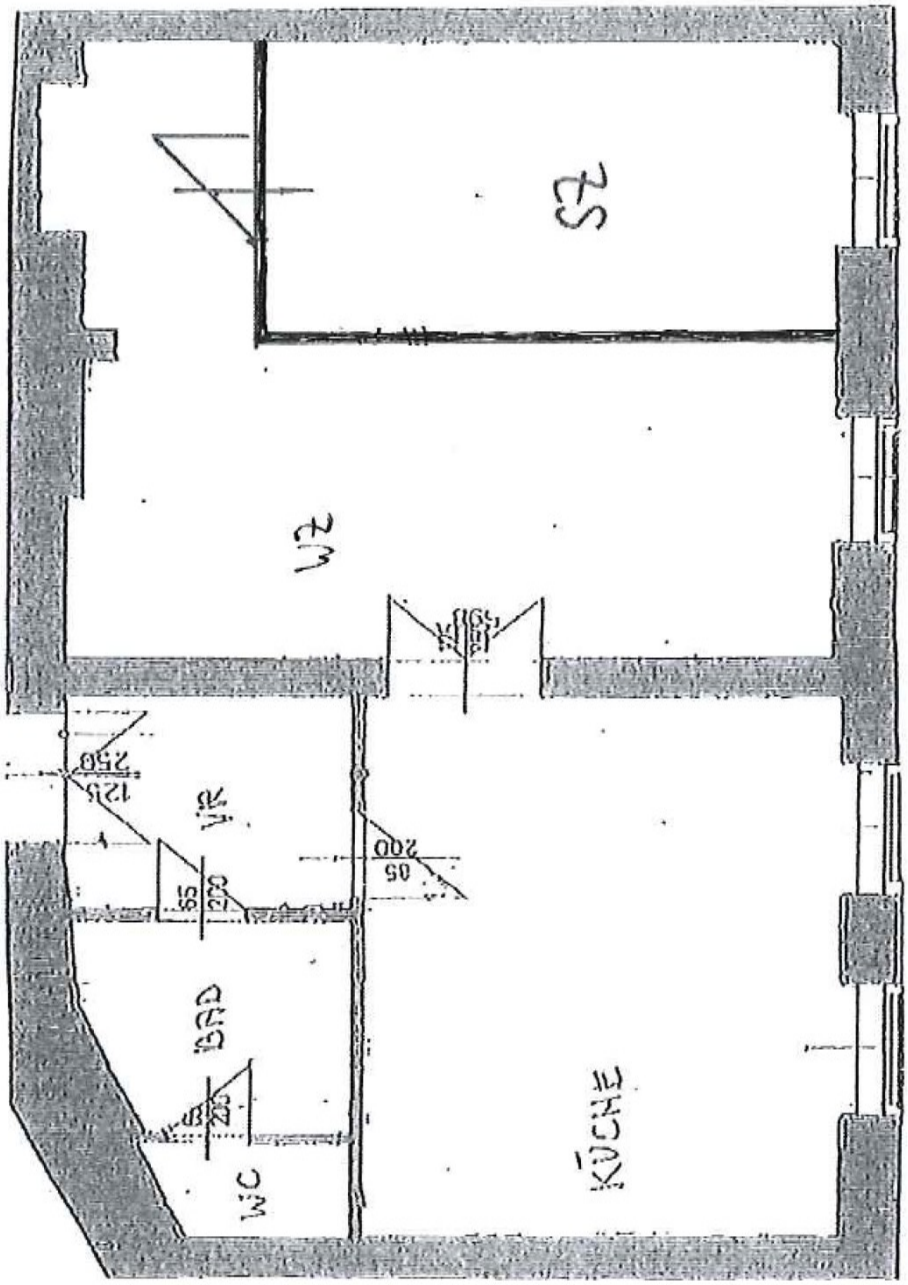
Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

Die Ärztekammer Steiermark
Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 34, 8010 Graz



Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

Die Ärztekammer Steiermark
Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 34, 8010 Graz





Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

Die Ärztekammer Steiermark
Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen