

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Maiffredygasse 11, Top 5, 8010 Graz

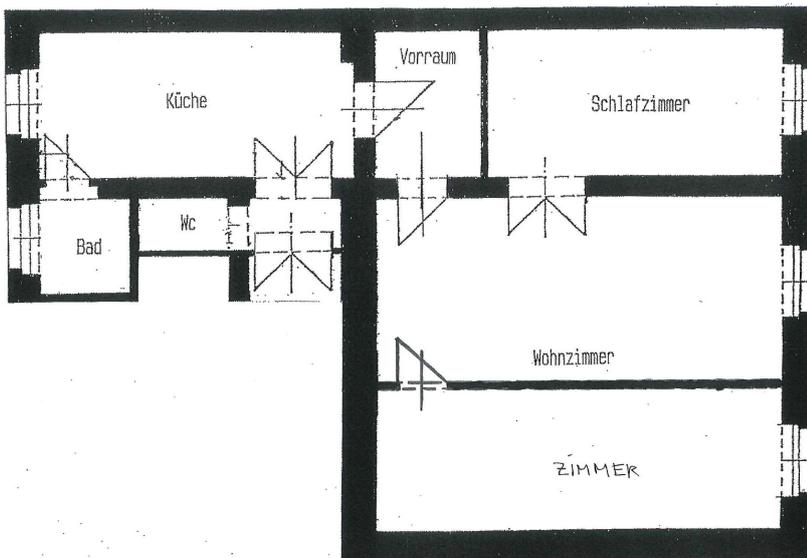


## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Altstadthauses gegenüber dem Parkhotel und der Universität für Musik und darstellende Kunst.

## Ausstattung

Altbau, 3 Zimmer, Einbauküche, Bad u. WC getrennt, Parkett und Fliesenböden, Kellerabteil, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Fahrradabstellplatz im Innenhof.



## Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



## E X P O S E



## Preise

Bruttomiete	€ 690,03
Brutto-Bk.	€ 146,12
Gesamt	€ 836,15
Kaution	€ 2.510,--

## Flächen

Fläche	ca. 73,80 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	San. 2010
Stockwerk	2. OG
Zimmer	3
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 101,40 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 2,23

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien