

ANDRITZ - ZENTRUM

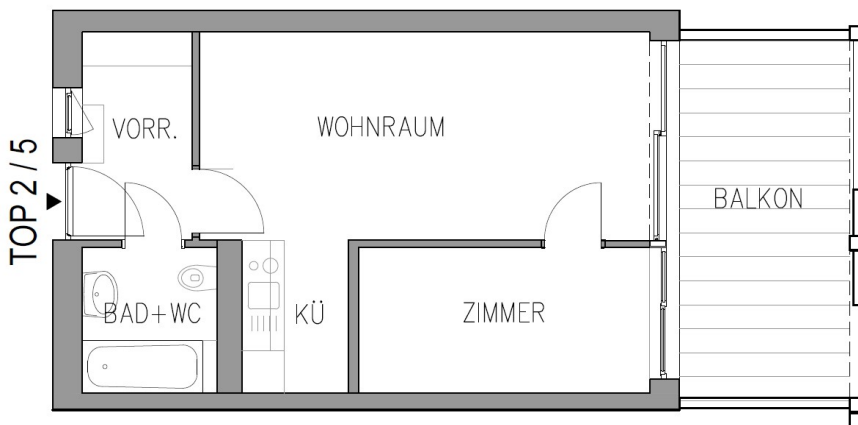
Grazer Straße 48a, Top 5, 8045 Graz



Objektbeschreibung

Schöne südseitige Singlewohnung im stadtnahen grünen Wohnbezirk Andritz. Die Wohnung ist mit einem überdachten Balkon und elektrisch bedienbaren Jalousien ausgestattet. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Parkettböden mit Fussbodenheizung und eine vollausgestattete Küche lassen keine Wünsche offen. Ebenso steht ein wunderschöner und ruhiger Innenhof zur allgemeinen Benützung bereit.



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€	446,64
Brutto-Bk.	€	114,18
Gesamt brutto	€	560,82
Kaution		€ 1.680,00
Provision		keine

Flächen

Fläche	ca. 38,67 m ²
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	1.OG
Zimmer	1
Bad/WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel.,Telekab.

HWB: 28,9 kWh/m².a
fGEE: 0,89

Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: unbefristet
Infrastruktur: nahe GVB



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162
Tel. 0316-80 44-19
e-mail: immobilien@eckstmk.or.at
KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien