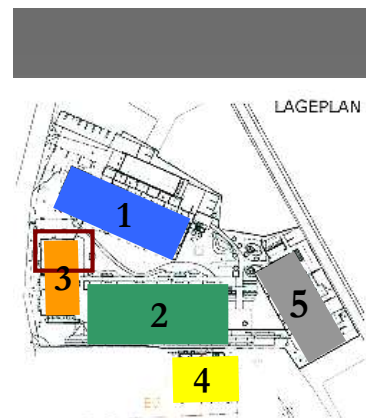


ANDRITZ - ZENTRUM

Grazer Straße 48, Top 15, 8045 Graz



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 621,09
Brutto BK	€ 146,29
Gesamt brutto	€ 767,38
Kaution	€ 2.300,00

Flächen

Wohnfläche	ca. 51,33 m ²
Balkon	ja
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	3.OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel./Telekab.
Leerverrohrung	Multimedia

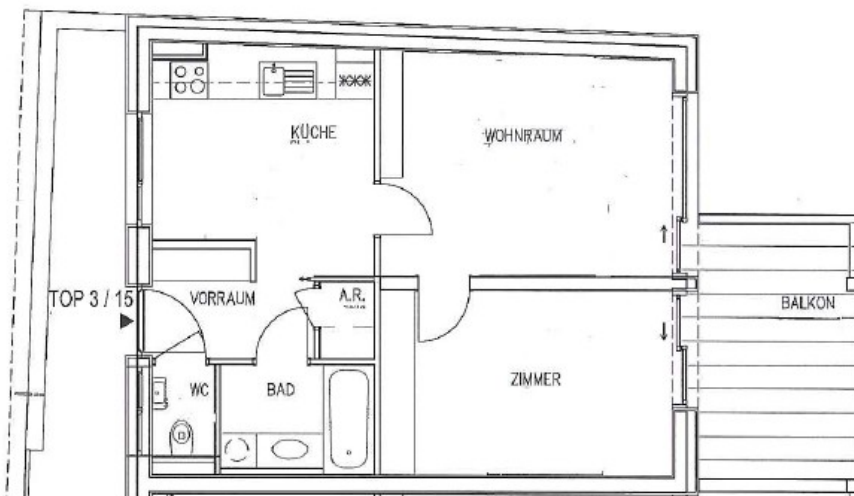
HWB: 27,8 KWh/m².a
fGEE: 0,89

Mietbeginn: ab 1.10.
Mietdauer: 5 Jahre befristet
Infrastruktur: nahe GVB

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmerwohnung mit großzügiger Wohnküche und Balkon in Top-Ruhelage im grünen Wohnbezirk Andritz. Die Wohnung ist im sonnigen 3. OG situiert und ist in den begrünten und ruhigen Innenhof orientiert. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Der großzügig gestaltete Innenhof sorgt für ein angenehmes Ambiente. Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen, das nahe Andritzer Zentrum und der Radweg unmittelbar neben der Wohnanlage bieten ideale städtische Anbindungsmöglichkeiten.



Ärztzekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien