

# WOHNUNG IN DER ALTSTADT VON GRAZ

8010 Graz, Hans Sachs Gasse 6, Top 4

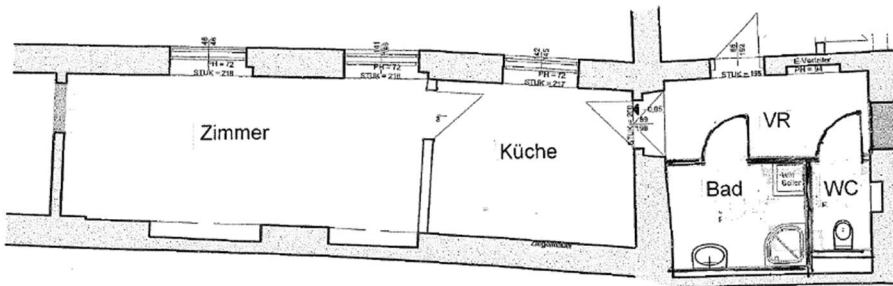


## Objektbeschreibung

Wunderschöne helle Wohnung in Innenstadtlage ideal für Menschen die nahe dem Zentrum leben wollen. Die Wohnung liegt im 1. OG und ist in den ruhigen Innenhof orientiert.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenböden und einer Küche ausgestattet. Ebenso steht ein Kellerabteil zur Verfügung.



## EXPOSE



### Preise

|               |   |               |
|---------------|---|---------------|
| Bruttomiete   | € | 463,32        |
| Brutto-Bk.    | € | 118,40        |
| Gesamt brutto | € | <b>581,72</b> |
| Kaution       | € | 1.750,00      |
| Provision     |   | keine         |

### Flächen

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Fläche       | ca. 46,80 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | ja                       |

### Detaildaten

|            |              |
|------------|--------------|
| Stockwerk  | 1.OG         |
| Zimmer     | 1            |
| Bad/WC     | 1            |
| Möblierung | Küche        |
| Parkplatz  | Blaue Zone   |
| Heizung    | ZH/Fernw.    |
| Anschlüsse | Telefon, Sat |

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| HWB:  | 116,89 kWh/m <sup>2</sup> .a |
| fGEE: | 1,78                         |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Mietbeginn    | ab sofort   |
| Mietdauer     | unbefristet |
| Infrastruktur | Innenstadt  |



Ärzttekammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@aekestmk.or.at](mailto:immobilien@aekestmk.or.at)  
KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**