

# WOHNUNG IM ZENTRUM VON GRAZ

8010 Graz, Hans Sachs Gasse 6, Top 3 DG

E X P O S E



## Objektbeschreibung

Wunderschön gelegene helle Wohnung in absoluter Innenstadt-Ruhelage. Ideal für Menschen die unmittelbar im Zentrum leben wollen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet, ebenso stehen eine Küche, ein Waschmaschinenanschluss und ein Kellerabteil zur Verfügung.



## Preise

Bruttomiete	€	489,25
Brutto-Bk.	€	163,09
Gesamt brutto	€	652,34
Kaution	€	1.960,00
Provision		keine

## Flächen

Fläche	ca. 64,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Stockwerk	DG
Zimmer	1
Bad/WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/Fernw.
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	60,52 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	0,87

Mietbeginn ab sofort  
Mietdauer: 3 Jahre befristet  
Infrastruktur Innenstadt



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-19  
e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)  
KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**