

# WOHNUNG IM DACHGESCHOSS

8010 Graz, Haydngasse 10/Top 41

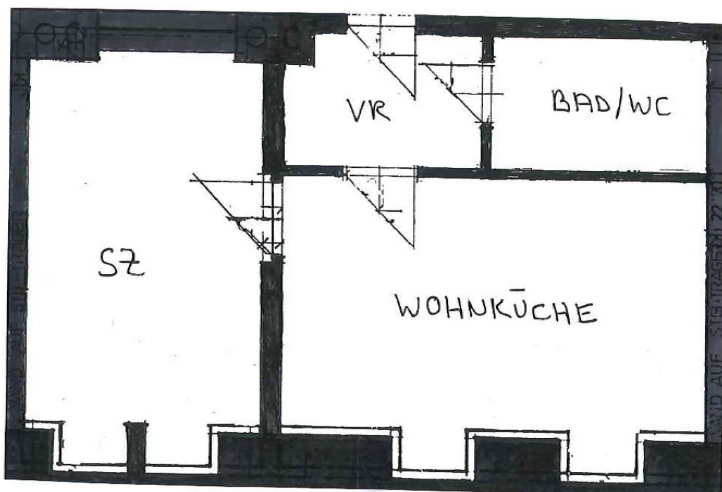


## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im DG eines Altbauhauses in ruhiger aber zentraler Lage und ist ideal geeignet für Singles und Studenten.

## Ausstattung

Einbauküche, Parkett bzw. Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



### Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## EXPOSE



### Preise

Bruttomiete	€ 368,33
Brutto-Bk.	€ 62,66
<b>Gesamt brutto</b>	<b>€ 430,99</b>
Kaution	€ 1.290,--
Provision	keine

### Flächen

Fläche	ca. 33,12 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	1980
Stockwerk	DG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	83,81 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	1,63

Mietbeginn	ab 01.01.2025
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nahe Uni



Die Ärztekammer  
Steiermark

**Immobilien**