

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



E X P O S E



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Tiefgaragenplatz optional anmietbar



**Ärztekammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck

## Preise

Bruttomiete	€ 602,25
Brutto-Bk.	€ 122,41
Gesamt brutto	€ 724,66
Kaution	€ 2.170,--

## Flächen

Fläche	ca. 55,64 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	2018
Stockwerk	7.OG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	ja
Heizung	ZH, EW

HWB: 25,95 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 0,824

Mietbeginn ab sofort

Mietdauer 5 Jahre  
befristet

Infrastruktur Nähe FH



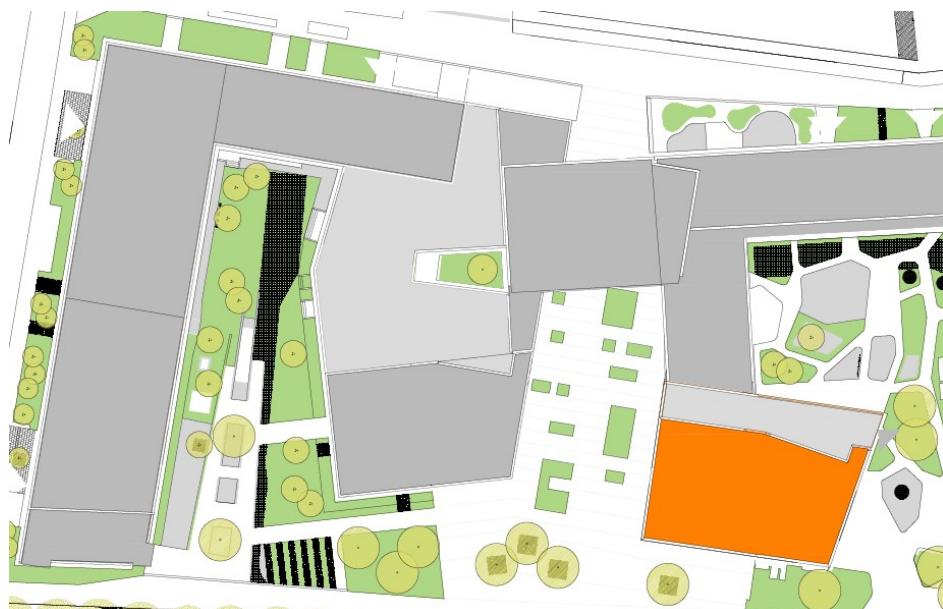
Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Ärztekammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**