

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30m/Top M.9A, 8020 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Ein Tiefgaragenplatz ist optional anmietbar.



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

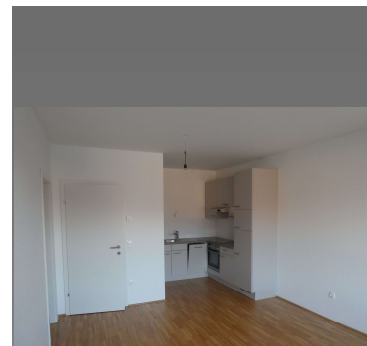
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## E X P O S E



## Preise

Bruttomiete	€	546,37
Brutto-Bk.	€	111,87
Gesamt brutto	€	<b>658,24</b>
Kaution	€	1.970,--
Provision		keine

## Flächen

Fläche	ca. 49,13 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	2018
Stockwerk	2.OG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	optional
Heizung	ZH, EW

HWB:	25,85 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	0,822

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	bis 31.07.28
Infrastruktur	nähe FH

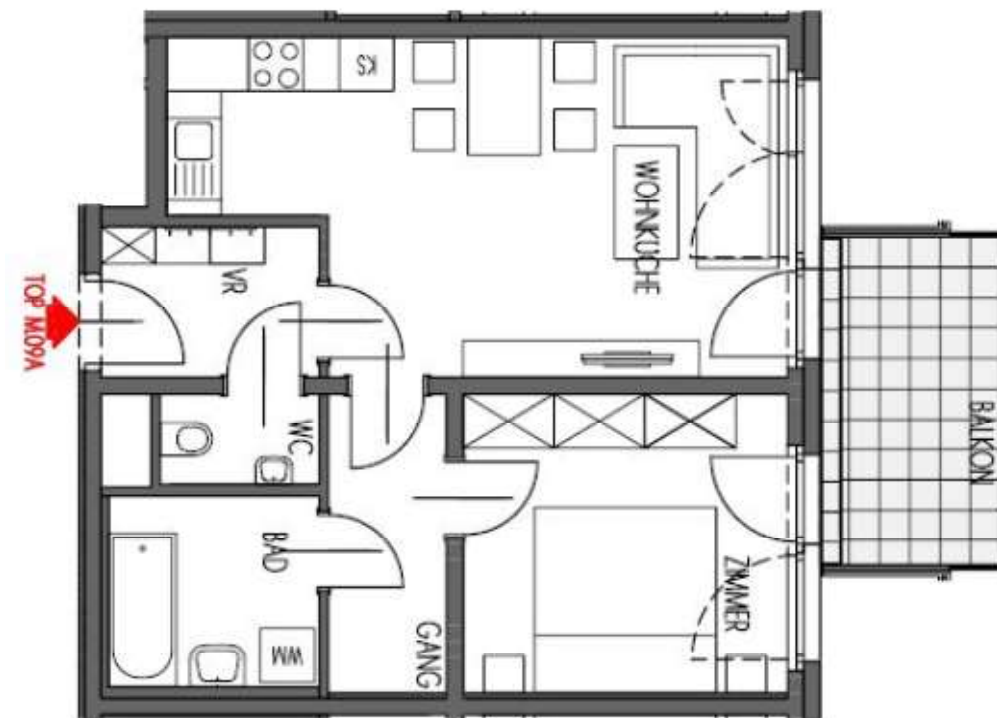


Die Ärztekammer  
Steiermark

**Immobilien**

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30m/Top M.9A, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien