

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Tiefgaragenplatz optional anmietbar



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

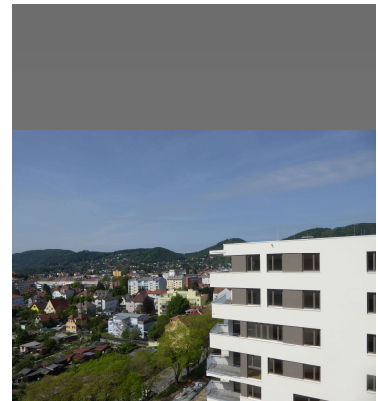
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## E X P O S E



### Preise

Bruttomiete	€	602,25
Brutto-Bk.	€	122,41
Gesamt brutto	€	724,66
Kaution	€	2.170,--

### Flächen

Fläche	ca. 55,64 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	2018
Stockwerk	7.OG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	ja
Heizung	ZH, EW

HWB:	25,95 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	0,824

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	5 Jahre befristet
Infrastruktur	nähe FH



Die Ärztkammer  
Steiermark

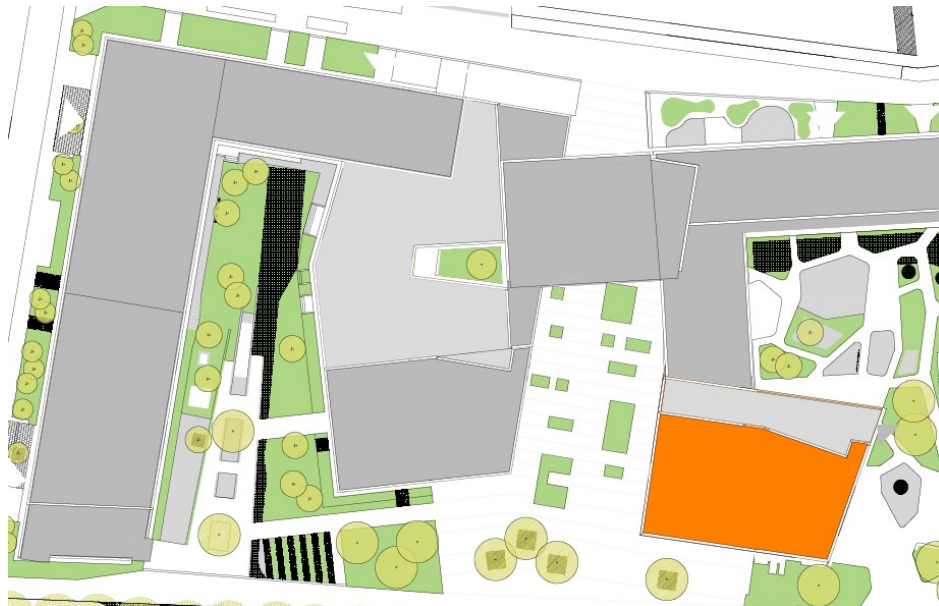
Immobilien

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztkammer  
Steiermark

Immobilien