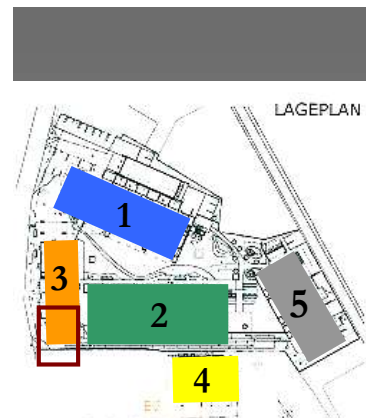


GESCHÄFTSFLÄCHE NAHE ANDRITZER - ZENTRUM

Grazer Straße 48, Top 3 G2, 8045 Graz



E X P O S E



Objektbeschreibung

Vielseitig gestaltbare Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Andritz

Die Einheit verfügt über ein WC, eine solarunterstützte Fussbodenheizung, sowie Anschlüsse für eine Kleinküche.

Die Anmietung von 2 Tiefgaragenplätzen ist ebenso möglich.

Preise

| | |
|---------------|------------|
| Bruttomiete | € 1.168,71 |
| Brutto-BK | € 250,46 |
| Gesamt brutto | € 1.419,17 |
| Kautions | € n.V. |
| Provision | keine |

Flächen

| | |
|--------------|---------------------|
| Fläche ca. | 84,25m ² |
| Kellerabteil | ja |

Detaildaten

| | |
|------------|---------------|
| Baujahr | 2007 |
| Stockwerk | EG |
| Zimmer | 1 |
| Bad/WC | 1 |
| TG Plätze | optional |
| Heizung | FW/Solar |
| Anschlüsse | Tel.,Telekab. |

| | |
|-------|---------------------------|
| HWB: | 29,2 kWh/m ² a |
| fGEE: | 0,88 |

| | |
|---------------|-----------|
| Mietbeginn: | ab sofort |
| Mietdauer: | n.V. |
| Infrastruktur | nähe GVB |



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien