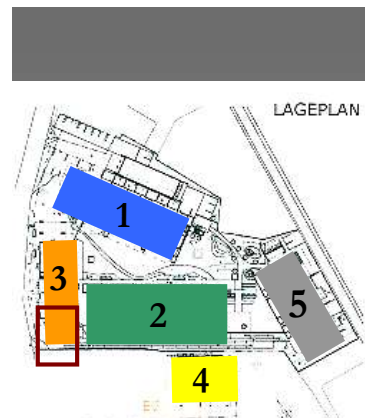


GESCHÄFTSFLÄCHE NAHE ANDRITZER - ZENTRUM

Grazer Straße 48, Top 3 G2, 8045 Graz



EXPOSE



Objektbeschreibung

Vielseitig gestaltbare Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Andritz

Die Einheit verfügt über ein WC, eine solarunterstützte Fussbodenheizung, sowie Anschlüsse für eine Kleinküche.

Die Anmietung von 2 Tiefgaragenplätzen ist ebenso möglich.

Preise

Bruttomiete	€ 1.168,71
Brutto-BK	€ 250,46
Gesamt brutto	€ 1.419,17
Kautions	€ n.V.
Provision	keine

Flächen

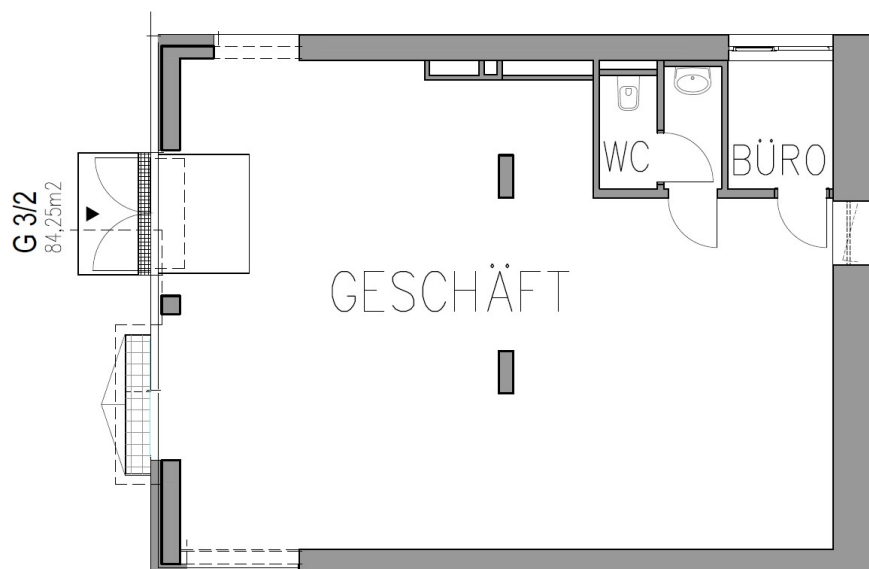
Fläche ca.	84,25m ²
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	EG
Zimmer	1
Bad/WC	1
TG Plätze	optional
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel.,Telekab.

HWB:	29,2 kWh/m ² a
fGEE:	0,88

Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	unbefristet
Infrastruktur	nahe GVB



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@aekstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien