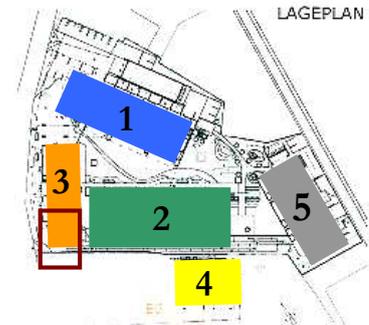


GESCHÄFTSFLÄCHE ANDRITZ ZENTRUM

Grazer Straße 48, Top 3 G2, 8045 Graz



EXPOSE



Objektbeschreibung

Vielseitig gestaltbare Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Andritz.

Die Einheit verfügt über ein WC, eine solarunterstützte Fussbodenheizung, sowie Anschlüsse für eine Kleinküche.

Die Anmietung von 2 Tiefgaragenplätzen ist ebenso möglich.

Preise

Bruttomiete	€ 1.168,71
Brutto-BK	€ 255,11
Gesamt brutto	€ 1.423,82
Kautions	€ n.V.

Flächen

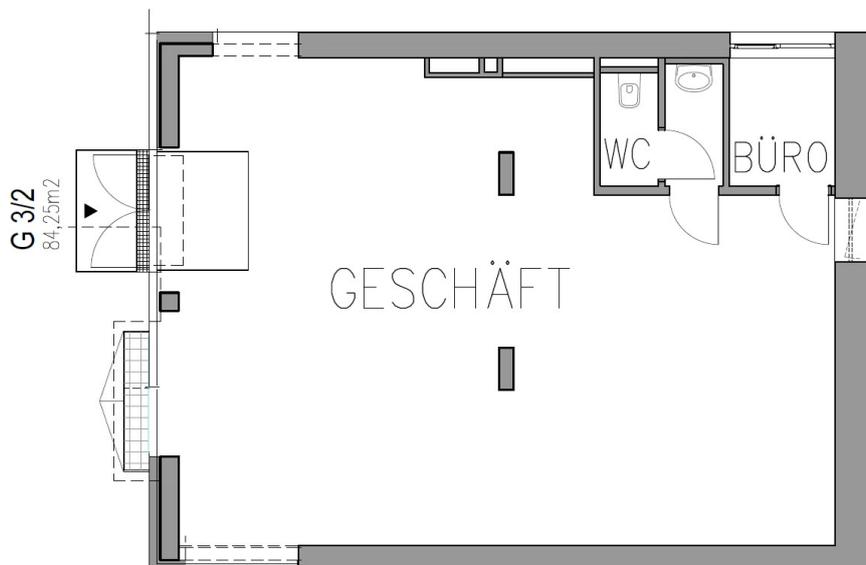
Fläche ca.	84,25m ²
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	EG
Zimmer	1
Bad/WC	1
TG Plätze	optional
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel.,Telekab.

HWB:	29,2 kWh/m ² a
fGEE:	0,88

Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	n.V.
Infrastruktur	nahe GVB



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien