

ORDINATION IM 4. BEZIRK VON GRAZ

Papiermühlgasse 28, Top 3-5, 8020 Graz



EXPOSE

Preise

Miete	€ 2.495,50
Betriebskosten	€ 852,50
Gesamt	€ 3.348,00

Kaution n.V.

Flächen

Nutzfläche ca. 217,00m²

Detailldaten

Stockwerk	EG
Empfang	1
Zimmer	8
WC	5
Küche	-
Serverraum	1
AR	1
Keller	ja
Heizung	Nacht-Speicheröfen und Infrarot-Wandheizung
Anschlüsse:	Telefon EDV
Parkplatz	freie Stellplätze grüne Zone
HWB:	63 kWh/m ² . a
fGEE:	2,05
Mietbeginn	01.07.2026
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	Wohnen

Objektbeschreibung

Die großzügige, helle Mieteinheit mit Ordinationswidmung verfügt über 8 ordinations-bzw. behandlungsgeeignete Räumlichkeiten, eine patientengerechte Sanitärausstattung sowie eine barrierefreie WC-Anlage, Serverraum, EDV Verkabelung, sowie Anschlüsse für eine große Küche.

Das Haus wurde um 1970 errichtet und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Banken.

Der Anschluss an den öffentlichen Verkehr ist ideal, der Bahnhof in 15 Minuten erreichbar



Ärztchammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-19,
e-mail: immobilien@ackstmk.or.at
KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien

ORDINATION IM 4. BEZIRK VON GRAZ

Papiermühlgasse 28, Top 3-5, 8020 Graz

