BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 4a, 8020 Graz



Objektbeschreibung

Die im 1. OG eines modernen Bürobaues gelegenen Räumlichkeiten bieten optimalen Raum für Ihr Unternehmen. Neben 11 Büroräumen und 3 WCs rundet ein eigener Serverraum inkl. einer Teeküche mit großzügiger Terrasse das Angebot ab und lassen eine vielseitige und mannigfaltige Nutzung zu. Im fußläufigen Nahbereich befinden sich alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Ausstattung

EDV – Verkabelung, Zugang über barrierefreien Aufzug.



Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSÉ



Preise

Bruttomiete € 5.642,54
Brutto-Bk. € 1.262,90
Gesamt brutto € 6.908,44
Kaution n.V.
Provision keine

Flächen

Fläche ca. 408,88 m² Kellerabteil ia

Detaildater

Baujahr 2001 **Stockwerk** 1. OG **Zimmer** 11

VR Teeküche Serverraum

WC 3

MöblierungKücheParkplatzBlaue Zone

Weitzer-Tiefgarage

Heizung ZH/FW Anschlüsse Bürostandard

HWB: 91,49 kWh/m².a

fGEE: 1,16

Mietbeginn ab sofort Mietdauer n.V. Infrastruktur Innenstadt

