

ORDINATION IM ZENTRUM VON GRAZ

Marburger Kai 51, Top 7, 8010 Graz

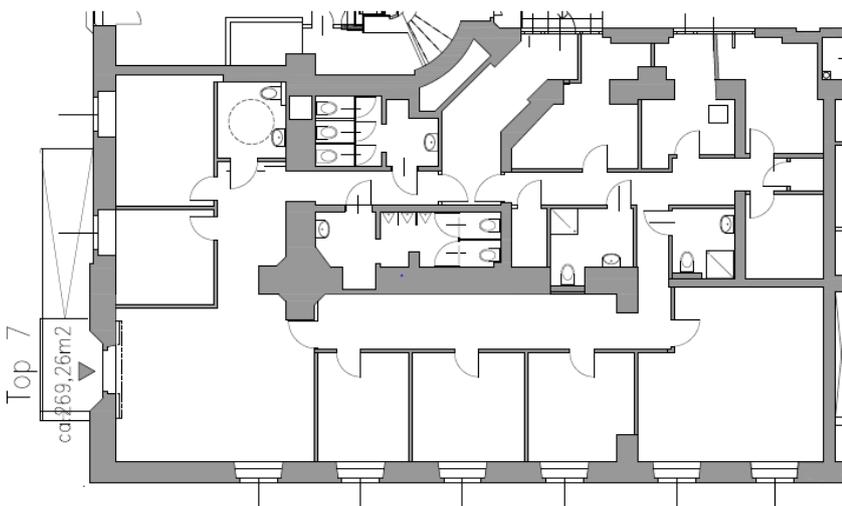


Objektbeschreibung

Großzügige Mieteinheit mit Ordinationswidmung im Herzen von Graz. Die ebenerdige und barrierefrei erreichbare Einheit verfügt über eine patientengerechte Sanitärausstattung, mehrere ordinations- bzw. behandlungsgeneigte adaptierfähige Räumlichkeiten sowie eine große Teeküche.

Ausstattung

Umfangreiche technische Ausstattung mit mechanischer Belüftung und EDV-Verkabelung.



Ärztchamber für Steiermark

Haus der Medizin

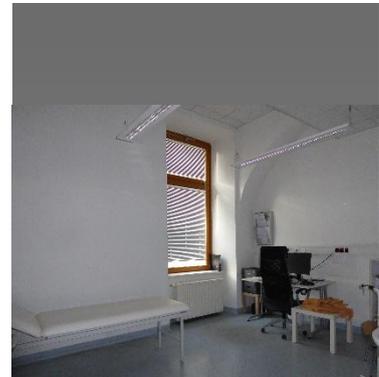
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSE



Preise

| | |
|----------------|------------|
| Miete | € 3.769,64 |
| Betriebskosten | € 397,43 |
| Gesamt | € 4.167,07 |

Kautions n.V.

Flächen

Nutzfläche ca. 269,26m²

Detaildaten

| | |
|------------|--|
| Stockwerk | EG |
| Empfang | 1 |
| Zimmer | 8 |
| WC | 8 |
| Teeküche | 1 |
| Dusche | 2 |
| AR | 1 |
| Heizung | Fernwärme |
| Anschlüsse | Telefon |
| Parkplatz | Blaue Zone; nahegelegene Garagenpark- plätze können nach Verfügbarkeit gemietet werden |

HWB: 148,65 kWh/m².a

fGEE: 1,50

Mietbeginn n.V.

Mietdauer unbefristet



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien