### **WOHNUNG IN FH-NÄHE**

## Eckertstraße 30g, Top G.31, 8020 Graz



### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Tiefgaragenplatz optional anmietbar





#### Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735

e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u> KONTAKT: Christian Eck EXPOSE



#### Preise

**Bruttomiete** € 628,36 **Brutto-Bk.** € 128,11 **Gesamt brutto** € **756,47 Kaution** € 2.270,--

#### Flächen

**Fläche** ca. 58,23 m<sup>2</sup>

Balkon ja

Garten Allgemein

Kellerabteil ja

### Detaildaten

Baujahr 2018
Stockwerk 5.OG
Zimmer 1
Bad 1
WC 1
Möblierung Küche
Parkplatz ja
Heizung ZH, EW

**HWB:**  $27,58 \text{ kWh/m}^2.a$ 

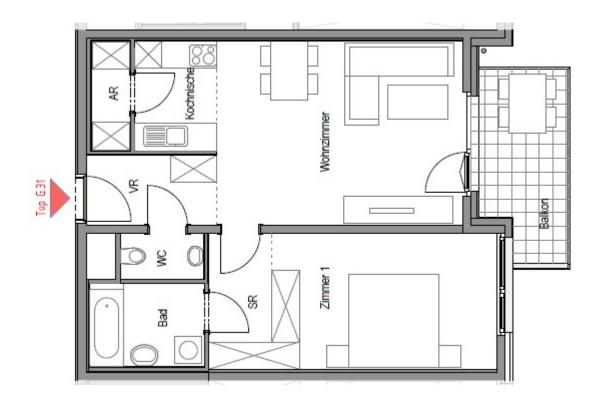
**fGEE:** 0,812

Mietbeginn ab 01.01. Mietdauer unbefristet Infrastruktur nähe FH



## **WOHNUNG IN FH-NÄHE**

# Eckertstraße 30g, Top G.31, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



#### Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735

e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u> KONTAKT: Christian Eck

