

# WOHNUNG IM UNIVIERTEL

Heinrichstraße 39/Top 13, 8010 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im DG eines Altstadthauses gegenüber dem RESOWI-Zentrum.

Die Wohnung ist hofseitig ausgerichtet und liegt damit in absoluter Ruhelage. Eine große Grünfläche sowie ein überdachter Radabstellplatz im Hinterhof können mitbenützt werden.



Ärzttekammer für Steiermark  
Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@aekestmk.or.at](mailto:immobilien@aekestmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck

## EXPOSE



### Preise

Bruttomiete	€ 376,90
Brutto-Bk.	€ 79,56
Gesamt brutto	€ 456,46
Kaution	€ 1.370,--
Provision	keine

### Flächen

Fläche	ca. 38,07 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	1999
Stockwerk	DG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 90,68 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 1,61

Mietbeginn ab 01.10.  
Mietdauer unbefristet  
Infrastruktur nahe Uni

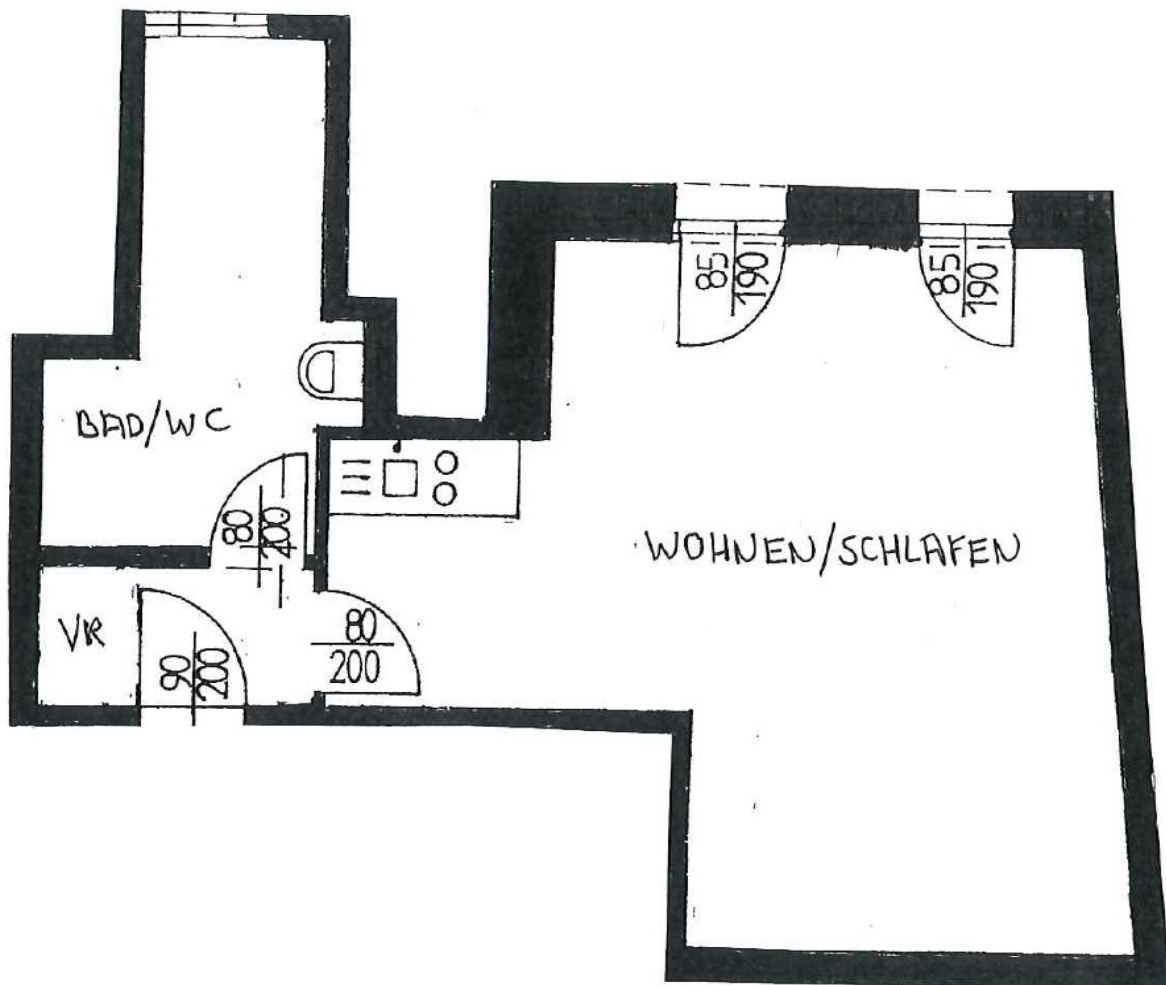


Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien

# WOHNUNG IM UNIVIERTEL

Heinrichstraße 39/Top 13, 8010 Graz



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien

# WOHNUNG IM UNIVIERTEL

Heinrichstraße 39/Top 13, 8010 Graz



Ärztchamber für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**