

# WOHNUNG IM ZENTRUM

8010 Graz, Keesgasse 5/Top 4



E X P O S E

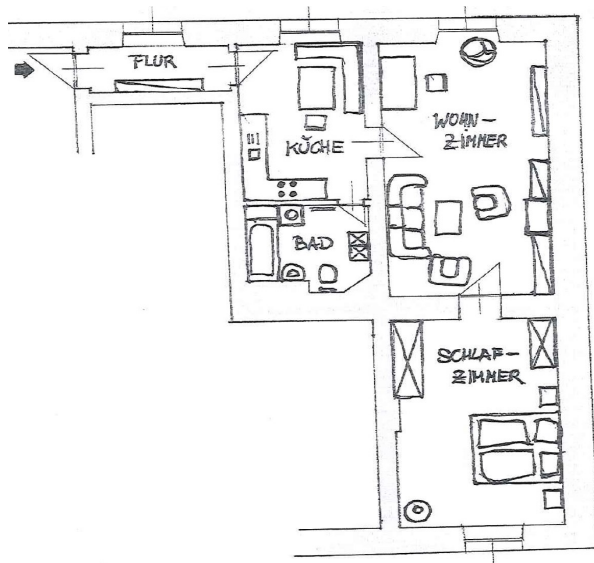


## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG. eines Altbauhauses in einer Sackstraße in unmittelbarer Zentrumsnähe.

## Ausstattung

Altbau, Einbauküche, Parkett bzw. Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage.



## Preise

Bruttomiete	€ 460,85
Brutto-Bk.	€ 142,90
Gesamt brutto	€ 603,75
Kaution	€ 1.810,--
Provision	keine

## Flächen

Fläche	ca. 71,38 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	Altbau
Stockwerk	1.OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 95,21 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 2,43

Mietbeginn ab sofort  
Mietdauer: 3 Jahre befristet  
Infrastruktur nahe Zentrum



## Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien