

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

8010 Graz, Haydngasse 10/Top 16

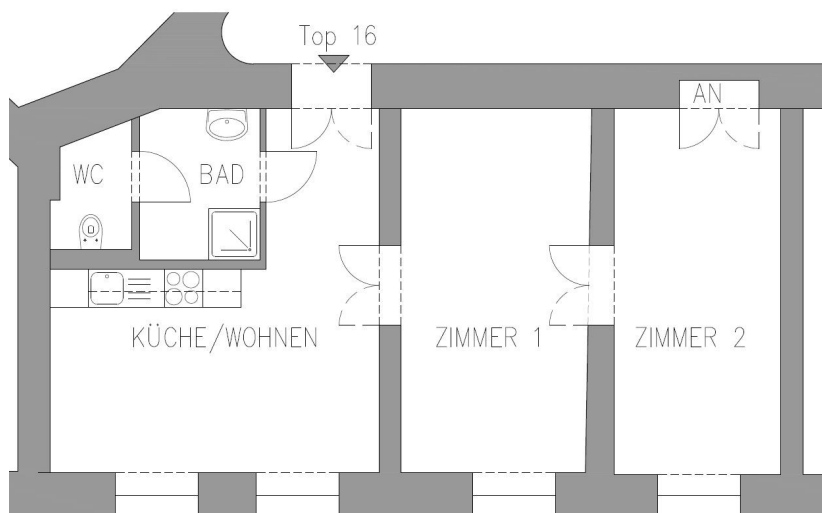


## Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in der Nähe des Kaiser Josef Platzes sehr zentral und doch in einer ruhigen Wohngegend. Die Wohnung wurde 2019 saniert und ist ideal geeignet für Studenten Paare oder Singles.

## Ausstattung

Altbau, Einbauküche, Parkett bzw. Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



### Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## EXPOSE



### Preise

Bruttomiete	€ 631,96
Brutto-Bk.	€ 112,29
Gesamt brutto	€ 744,25
Kaution	€ 2.230,--
Provision	keine

### Flächen

Fläche	ca. 59,35 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	Altbau
Stockwerk	2.OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	83,81 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	1,63

Mietbeginn	ab 01.10.
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien