

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10/Top 46, 8010 Graz



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1876 errichtet und ist vor kurzem general-saniert worden. Wegen der guten Lage wird die Liegenschaft sowohl als Geschäftshaus wie als Wohnhaus genutzt. Obwohl unser Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

2 Zimmer, Einbauküche, Parkett bzw. PVC und Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



Ärztchammer für Steiermark
Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138
e-mail: immobilien@aekestmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

E X P O S E



Preise

Bruttomiete	€	520,50
Brutto-Bk.	€	119,70
Gesamt	€	640,20
Kautio	€	1.920,--

Flächen

Fläche	ca. 63,27 m ²
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	1980
Stockwerk	DG
Zimmer	2
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 83,81 kWh/m².a
fGEE: 1,63

Mietbeginn: ab sofort
Mietdauer: 3 Jahre befristet
Infrastruktur: nahe Uni



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10/Top 46, 8010 Graz



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10/Top 46, 8010 Graz



Ärztammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138
e-mail: immobilien@eckstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien