

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 28, 8010 Graz



## E X P O S E

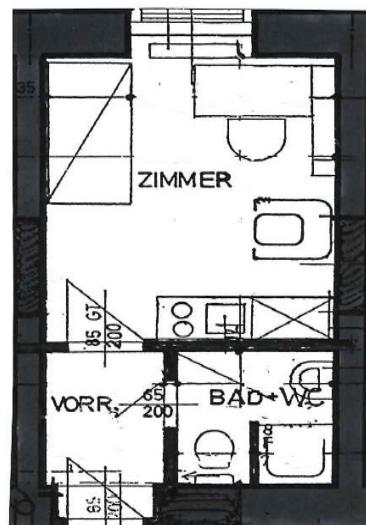


### Objektbeschreibung

Durch die Nähe zur Karl-Franzens-Universität eignet sich die Wohnung ideal für Studenten, Singles oder Pendler.

### Ausstattung

Altbau, 1 Zimmer, Kochnische, Parkett bzw. PVC und Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



### Preise

Bruttomiete	€ 214,96
Brutto-Bk.	€ 33,51
Gesamt	€ 248,47
Kaution	€ 750,--

### Flächen

Fläche	ca. 16,92 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	ja

### Detailldaten

Baujahr	Altbau
Stockwerk	3.OG
Zimmer	1
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 83,81 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 1,63

Mietbeginn ab 01.03.  
Mietdauer unbefristet  
Infrastruktur Nähe Uni



**Ärztekammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@aeckstmk.or.at](mailto:immobilien@aeckstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**