### **WOHNUNG IN FH-NÄHE**

## Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



### **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Tiefgaragenplatz optional anmietbar





#### Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735

e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u> KONTAKT: Christian Eck EXPOSE



#### Preise

**Bruttomiete** € 602,25 **Brutto-Bk.** € 122,41 **Gesamt brutto** € **724,66 Kaution** € 2.170,--

#### Flächen

**Fläche** ca. 55,64 m<sup>2</sup>

Balkon ja

Garten Allgemein

Kellerabteil ja

### Detaildaten

Baujahr 2018
Stockwerk 7.OG
Zimmer 1
Bad 1
WC 1
Möblierung Küche
Parkplatz ja
Heizung ZH, EW

**HWB:** 27,58 kWh/m<sup>2</sup>.a **fGEE:** 0,812

Mietbeginn ab 01.01. Mietdauer unbefristet Infrastruktur nähe FH



## <u>WOHNUNG IN</u> FH-NÄHE

# Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



#### Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735 e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u>

mail: <u>immobilien@aekstmk.or.af</u> KONTAKT: Christian Eck

