

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



E X P O S E



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Tiefgaragenplatz optional anmietbar



## Preise

|               |            |
|---------------|------------|
| Bruttomiete   | € 602,25   |
| Brutto-Bk.    | € 122,41   |
| Gesamt brutto | € 724,66   |
| Kaution       | € 2.170,-- |

## Flächen

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Fläche       | ca. 55,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon       | ja                       |
| Garten       | Allgemein                |
| Kellerabteil | ja                       |

## Detaildaten

|            |        |
|------------|--------|
| Baujahr    | 2018   |
| Stockwerk  | 7.OG   |
| Zimmer     | 1      |
| Bad        | 1      |
| WC         | 1      |
| Möblierung | Küche  |
| Parkplatz  | ja     |
| Heizung    | ZH, EW |

HWB: 27,58 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 0,812

Mietbeginn ab sofort  
Mietdauer unbefristet  
Infrastruktur Nähe FH



Ärztekammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



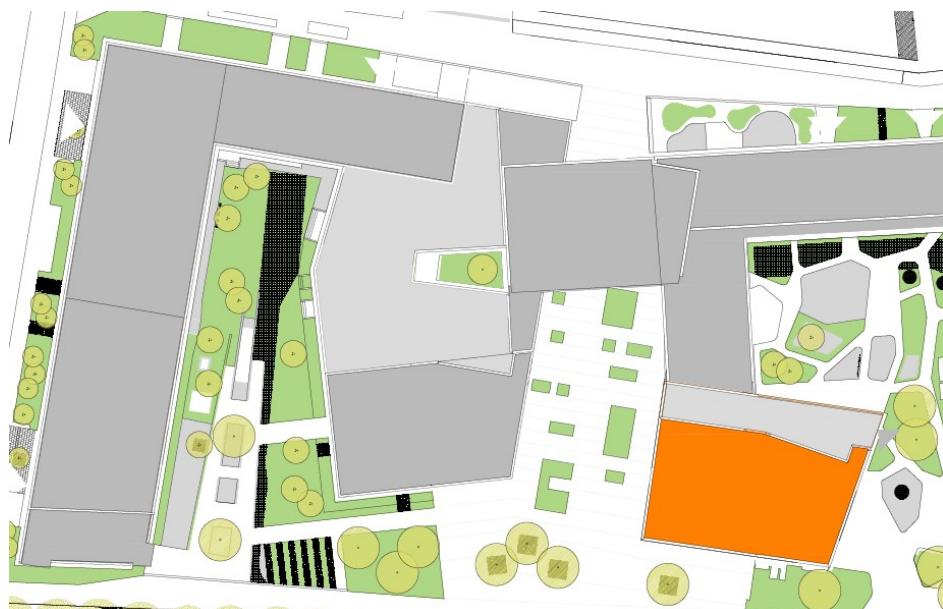
Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g, Top G.43, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Ärztekammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**