

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30L, Top L.04, 8020 Graz



## E X P O S E



### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.

Tiefgaragenplatz optional anmietbar.



### Preise

Bruttomiete	€ 591,92
Brutto-Bk.	€ 120,81
Gesamt brutto	€ 712,73
Kaution	€ 2.140,--

### Flächen

Fläche	ca. 54,91 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detailldaten

Baujahr	2018
Stockwerk	1.OG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	optional
Heizung	ZH, EW

**HWB:** 24,10 kWh/m<sup>2</sup>.a  
**fGEE:** 0,831

**Mietbeginn** sofort  
**Mietdauer** 5 Jahre befristet  
**Infrastruktur** Nähe FH



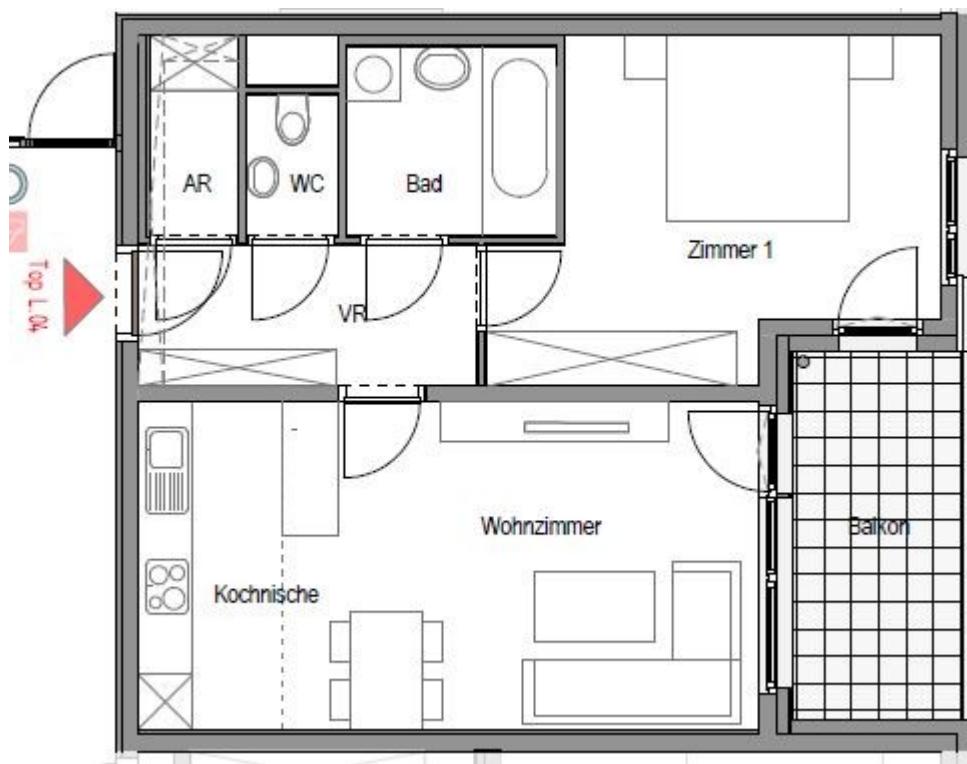
**Ärztekammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30L, Top L.04, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Ärztekammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@akstmk.or.at](mailto:immobilien@akstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**