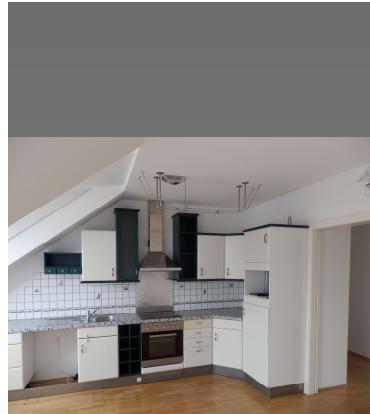


# WOHNUNG IM JOANNEUMSVIERTEL

Kalchberggasse 3, Top 17, 8010 Graz

E X P O S E



## Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Zentrum des Joanneumsviertels in unmittelbarer Nähe zur Schmiedgasse und der Herrengasse.

Der dazugehörige Balkon ist hofseitig ausgerichtet, von der Küche bietet sich eine freie Sicht sowohl auf den Schöckel als auch auf den Plabutsch.



**Ärztekammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@aecksmk.or.at](mailto:immobilien@aecksmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck

## Preise

Bruttomiete	€ 928,02
Brutto-Bk.	€ 181,08
Gesamt brutto	€ 1.109,10
Kaution	€ 3.330,-

## Flächen

Fläche	ca. 97,41 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	-
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	1996
Stockwerk	DG
Zimmer	3
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 64,67 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 1,97

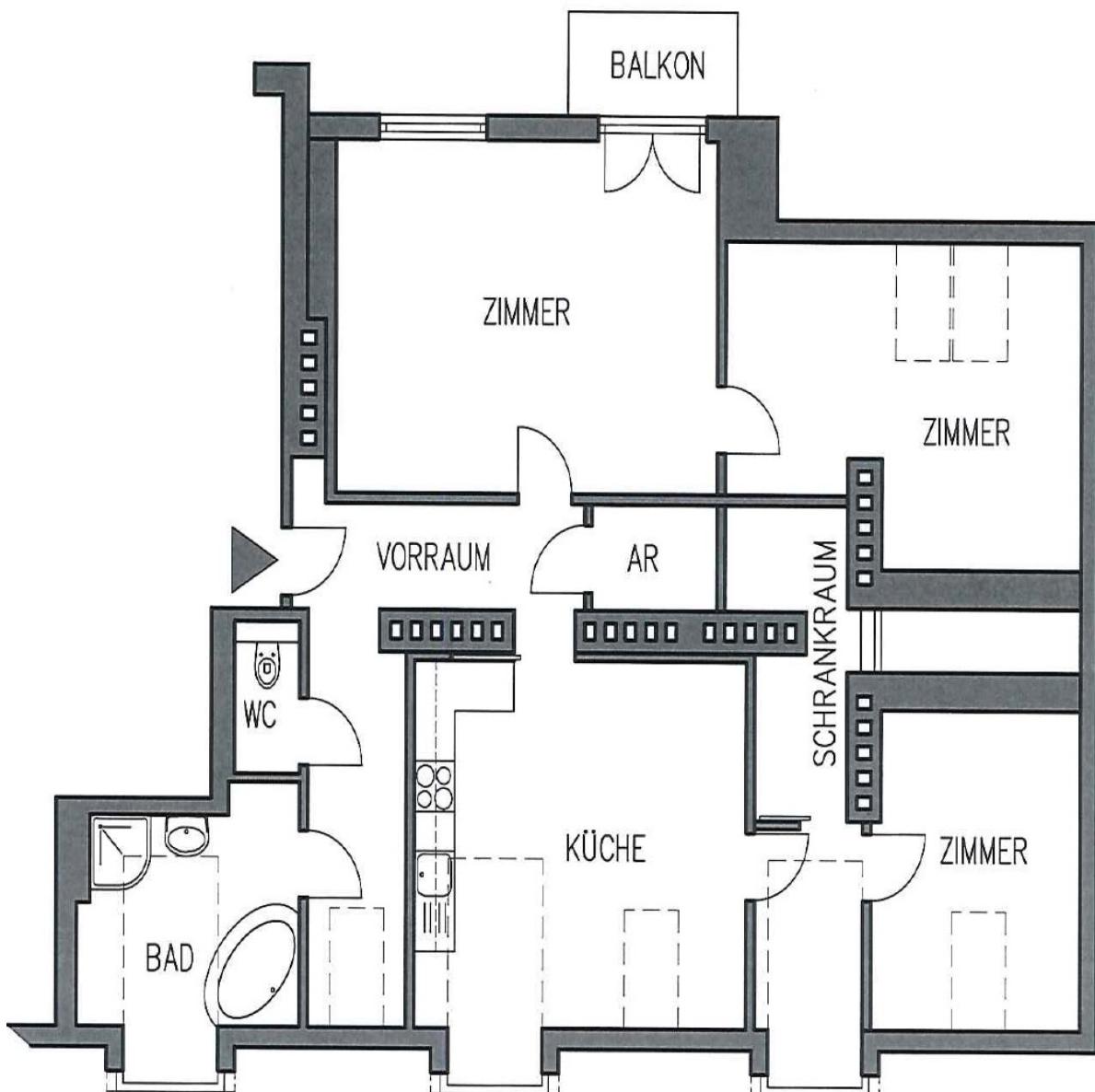
Mietbeginn sofort  
Mietdauer unbefristet  
Infrastruktur Zentrum



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**

# WOHNUNG IM JOANNEUMVIERTEL

Kalchberggasse 3, Top 17, 8010 Graz



**Ärztekammer für Steiermark**

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: [immobilien@aeckstmk.or.at](mailto:immobilien@aeckstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

**Immobilien**

## **WOHNUNG IM JOANNEUMVIERTEL**

**Kalchberggasse 3, Top 17, 8010 Graz**



**Ärztekammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
**A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29**  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@aeckstmk.or.at](mailto:immobilien@aeckstmk.or.at)  
**KONTAKT:** Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**