

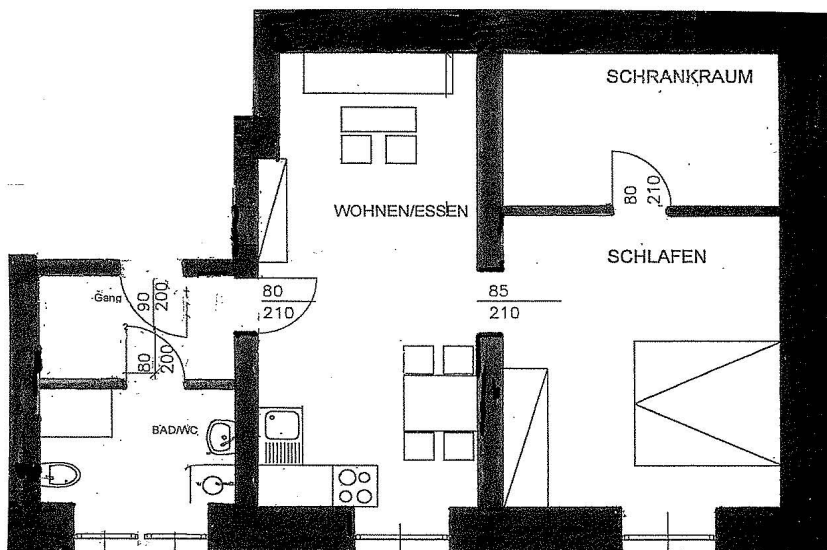
# WOHNUNG IM ZENTRUM

Keesgasse 5, Top 3a, 8010 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG. eines Altbauhauses, das sich in einer verkehrsberuhigten Sackgasse befindet. Die gegenständliche Wohnung verfügt über einen Wohn/Essbereich und ein Schlafzimmer mit begehbarem Wandschrank, Parkettböden und eine Einbauküche.



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

E X P O S E



## Preise

Miete € 539,64

Betriebskosten € 117,55

Gesamt: € 657,19

Kautiun € 1.970,00

## Flächen

Wohnfläche ca. 55,37m<sup>2</sup>

Balkon -

Kellerabteil ja

## Detaildaten

Baujahr 1842

Umbau 2009

Stockwerk 1.OG

Zimmer 1

SR 1

Bad 1

WC 1

Möblierung Wohnküche

Heizung Fernwärme

Anschlüsse Telefon/SAT

Parkplatz Blaue Zone

TG-optional

HWB: 95,21 kWh/m<sup>2</sup>.a

fGEE: 2,43

Mietbeginn: 01.06.2026

Mietdauer: unbefristet

Infrastruktur Innenstadt



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien

# WOHNUNG IM ZENTRUM

Keesgasse 5, Top 3a, 8010 Graz

---



Ärztchammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztkammer  
Steiermark  
**Immobilien**