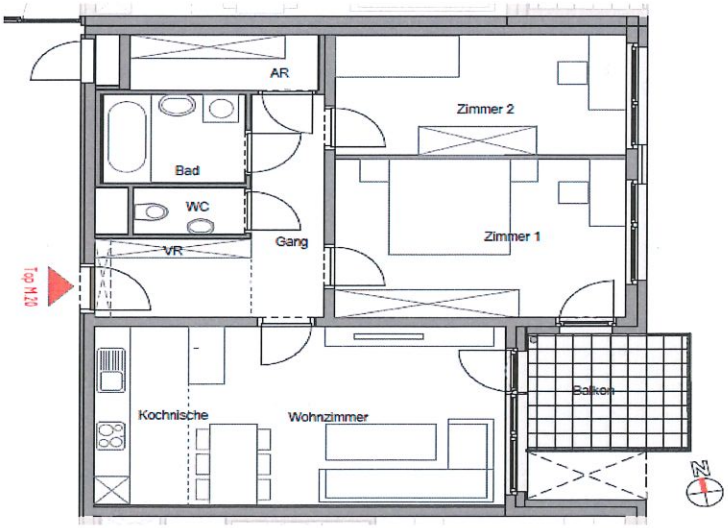
# WOHNUNG IN FH-NÄHE

## Eckertstraße 30m, Top M.20, 8020 Graz

E X P O S E

### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum.
Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.
Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift.
Ein Tiefgaragenplatz ist optional anmietbar.




### Preise

| | |
|---|---|
| **Bruttomiete** | € 757,70 |
| **Brutto-Bk.** | € 165,61 |
| **Gesamt brutto** | **€ 923,31** |
| **Kaution** | € 2.770,-- |

### Flächen

| | |
|---|---|
| **Fläche** | ca. 75,28 m² |
| **Balkon** | ja |
| **Garten** | Allgemein |
| **Kellerabteil** | ja |

### Detaildaten

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 2018 |
| **Stockwerk** | 3.OG |
| **Zimmer** | 2 |
| **Bad** | 1 |
| **WC** | 1 |
| **Möblierung** | Küche |
| **Parkplatz** | optional |
| **Heizung** | ZH, EW |

| | |
|---|---|
| **HWB:** | 25,85 kWh/m².a |
| **fGEE:** | 0,822 |

| | |
|---|---|
| **Mietbeginn** | **ab 01.10.** |
| **Mietdauer** | unbefristet |
| **Infrastruktur** | nähe FH |


**Ärztekammer für Steiermark**
**Haus der Medizin**
**A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29**
**Tel. 0316-80 44-735**
**e-mail: immobilien@aekstmk.or.at**
**KONTAKT: Christian Eck**


Die Ärztekammer Steiermark
Immobilien


Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen