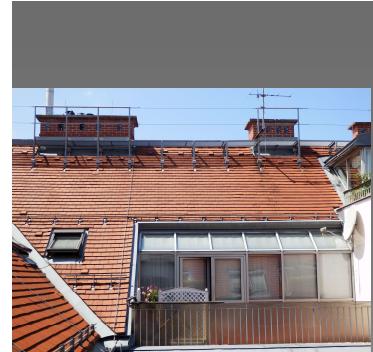


# WOHNEN AM DACH DER JOSEFSTADT

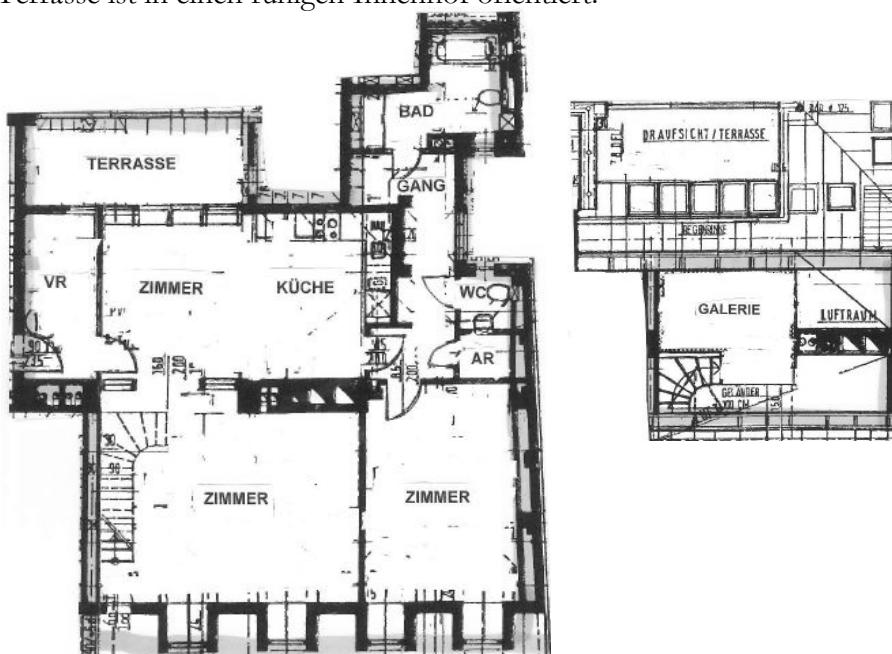
Wickenburggasse 4, Top 18, 1080 Wien

## E X P O S E



### Objektbeschreibung

Schöne und ruhige Dachgeschoßwohnung mitten in der Josefstadt. In zentraler Lage befindet sich dieses im Jahre 1839 erbaute Haus in unmittelbarer Nähe zum Rathaus und zur U-Bahn. Die Wohnung verteilt sich auf zwei Etagen, wurde 2018 saniert und mit einer Klimaanlage sowie einer neuen Küche ausgestattet. Die sonnige Terrasse ist in einen ruhigen Innenhof orientiert.



Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44-138

e-mail: [immobilien@aecksmk.or.at](mailto:immobilien@aecksmk.or.at)

KONTAKT: Martin Fasching



### Preise

Bruttomiete	€ 1.551,00
Brutto-Bk.	€ 271,43
Gesamt brutto:	€ 1.822,43
Kaution	€ 5.470,00
Provision	keine

### Flächen

Fläche	ca. 117,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	ja
Garten	-
Kellerabteil	ja

### Detaillisten

Sanierung	2018
Stockwerk	DG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	Gas
Klimaanlage	Ja
Anschlüsse	Tel., Telek.

HWB: 89,67 kWh/m<sup>2</sup>.a  
fGEE: 1,54

Mietbeginn ab 1.2.2026  
Mietdauer unbefristet  
Infrastruktur Innenstadt



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien