

WOHNEN IM 8. BEZIRK IN WIEN

Wickenburggasse 4, Top 4, 1080 Wien



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€	601,84
Betriebskosten	€	108,57
Gesamt brutto:	€	710,41
Kaution	€	2.130,00

Flächen

Fläche	ca. 53,64 m ²
Terrasse	ja (Innenhof)
Garten	-
Kellerabteil	ja

Detailldaten

Stockwerk	EG
Zimmer	1
WC/Bad	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	Gas
Anschlüsse	Tel., Telek.

HWB: 98,67 kWh/m². a
fGEE: 1,54

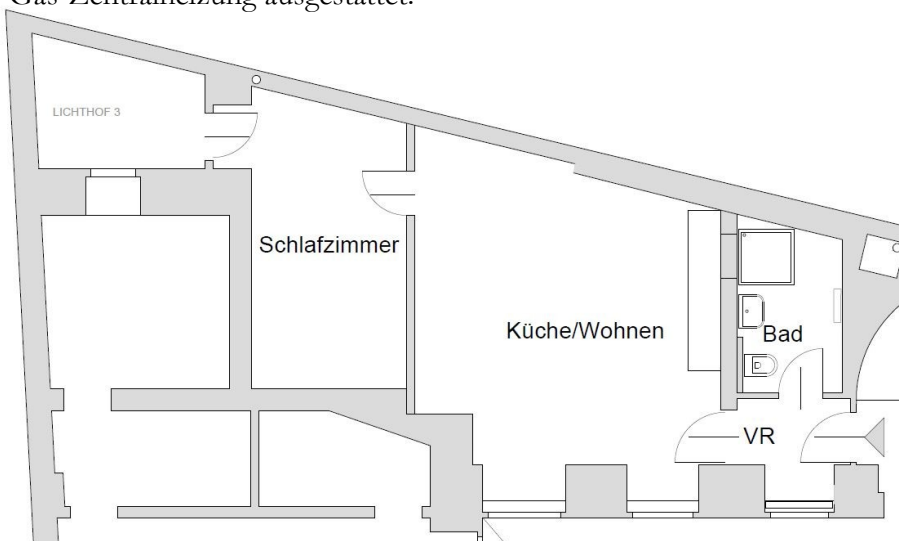
Mietbeginn **01.06.2026**
Mietdauer unbefristet
Infrastruktur Innenstadt

Objektbeschreibung

Die schöne im ruhigen Innenhof gelegene Wohnung befindet sich in einem im Jahre 1839 erbauten Haus, mitten im zentralen Bezirk Josefstadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Rathaus, die U-Bahn und die Universität.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen exklusiven Zugang zu einem ruhigen Lichthof und ist mit Parkett- und Fliesenböden sowie Gas-Zentralheizung ausgestattet.



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien