



# IMMOBILIEN- ANGEBOT

Jacquingasse 1  
1030 Wien

# Jacquingasse 1, 1030 Wien



## Eckdaten

**1840**  
Baujahr

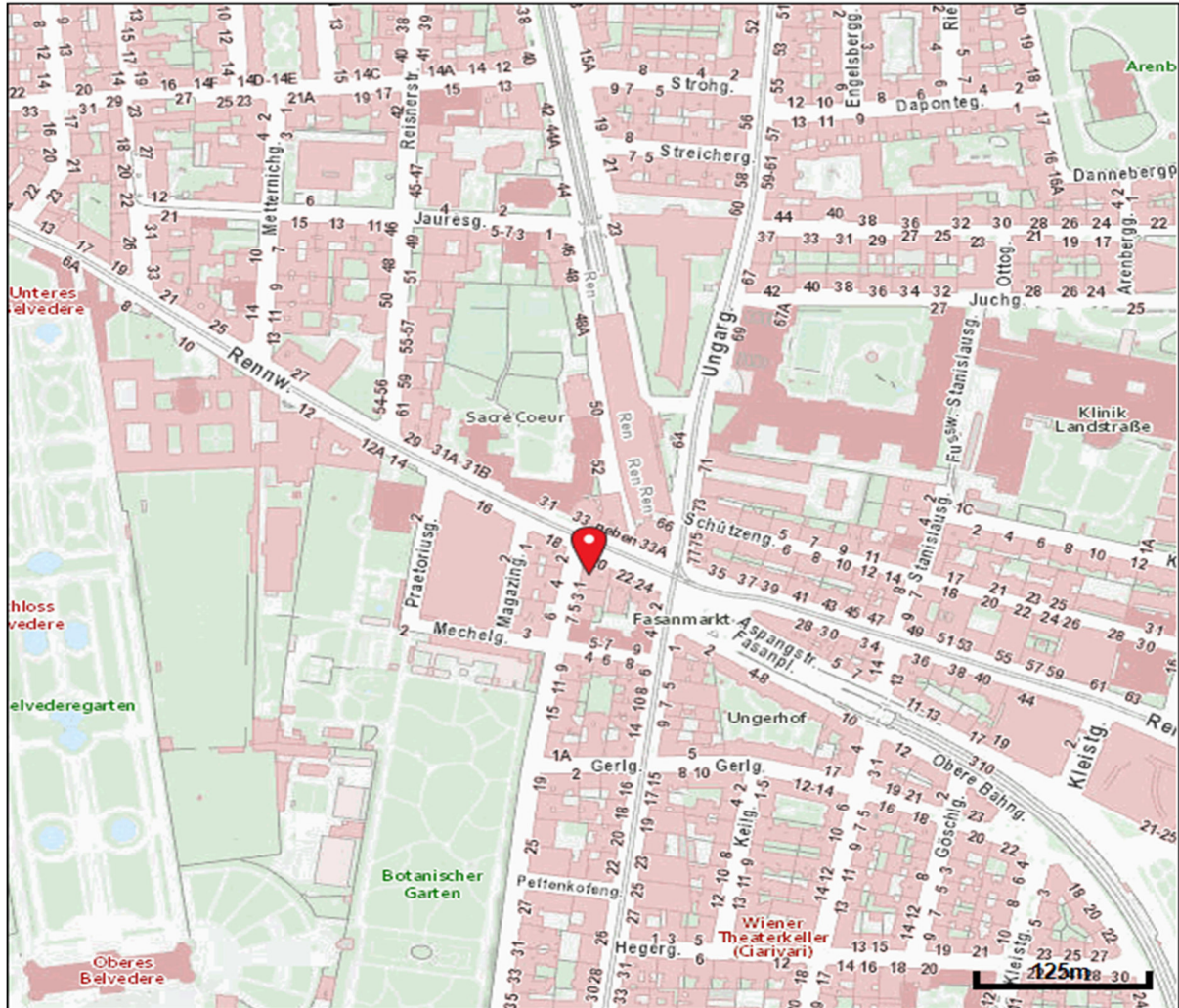
**ca. 1.625 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**20**  
Einheiten

**davon 95 %**  
vermietet

# LAGE - Makro

Jacquingasse 1, 3. Bezirk



<https://www.wien.gv.at/stadtplan/>

Quelle: Stadt Wien – ViennaGIS <http://www.wien.gv.at/viennagis>

# LAGE - Mikro

Jacquingasse 1, 3. Bezirk



<https://www.wien.gv.at/stadtplan/>

Quelle: Stadt Wien – ViennaGIS <http://www.wien.gv.at/viennagis>

Sehr gute Infrastruktur, in unmittelbarer Nähe befinden sich:

Straßenbahnlinien

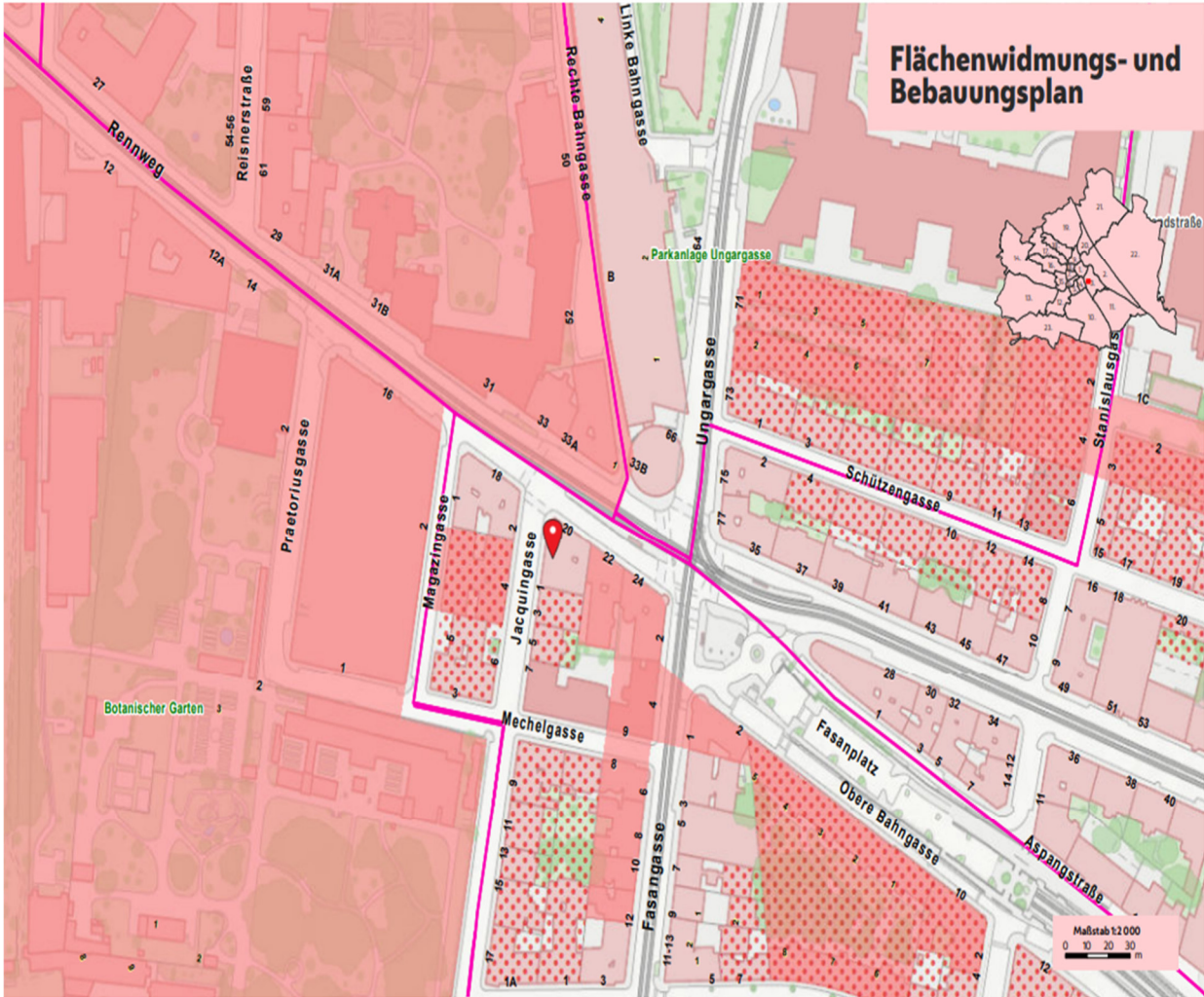
S-Bahn

Lebensmittelgeschäft

Schloss Belverde

Arenbergpark

# Flächenwidmungsplan



Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.  
 Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.  
 Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS  
 Druckdatum: 23.03.2026 13:59

[wien.gv.at/flaechenwidmung/public](http://wien.gv.at/flaechenwidmung/public)

# Grundbuchsauszug



REPUBLIK ÖSTERREICH  
GRUNDBUCH

GB

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01006 Landstraße EINLAGEZAHL 686  
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 6251/1990  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012  
\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*  
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE  
1092/1 GST-Fläche 461  
Bauf.(10) 458  
Bauf.(20) 3 Jacquingasse 1  
Rennweg 20

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/2

Ärzttekammer für Steiermark

ADR: Radetzkystr. 20/1 8011

b 6251/1990 Kaufvertrag 1990-03-08 Eigentumsrecht

2 ANTEIL: 1/2

Ärzttekammer für Steiermark

ADR: Radetzkystr. 20/1 8011

c 6251/1990 IM RANG 6658/1989 Kaufvertrag 1990-03-08 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Grundbuch

24.02.2026 12:41:00

# Fact-Sheet

EZ 686 | KG 01006 Landstraße | GST-Nr. 1092/1

## Objekt Daten – Bestand

Zentrale Lage	Bezirk Landstraße (3. Bezirk)
Baujahr	ca. 1840
Dachgeschoß-Ausbau	1995
Grundstücksfläche	ca. 461,00 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	ca. 1.625,56 m <sup>2</sup>
Geschosse	KG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG, DG
Gesamtertrag bei Vollvermietung	EUR 194.500,00 netto/Jahr
Energieausweis	Gewerbe: HWB:213,62 kWh/m <sup>2</sup> . a; fGEE: 1,71 Wohnen: HWB: 89,93 kWh/m <sup>2</sup> . a; fGEE: 2,28

## Nutzflächen – unverbindlich

Erdgeschoss	ca. 337,10 m <sup>2</sup>
1.Obergeschoss	ca. 277,47 m <sup>2</sup>
2.Obergeschoss	ca. 289,00 m <sup>2</sup>
3.Obergeschoss	ca. 283,54 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	ca. 438,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 1.625,56 m<sup>2</sup></b>

davon Wohnen: ca. 1.288,46 m<sup>2</sup>

davon Gewerbe: ca. 337,10 m<sup>2</sup>

## Gemeinschaftseinrichtungen, -anlagen

Müllraum

Aufzug

## Wärmeversorgung

Ferngas

**Transaktionsart:** Asset Deal

**Kaufanbot:** Bitte an [verkauf@aekstmk.or.at](mailto:verkauf@aekstmk.or.at) übermitteln

**Nebenkosten:**

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Notariatskosten: trägt der Käufer

Vertragserrichtungskosten: trägt der Käufer

Provision: Provisionsfrei

Abgesehen von der Geldlastenfreiheit des Kaufgegenstandes sowie der Freiheit von Rechtsmängel ist jede Haftung oder Gewährleistung ausgeschlossen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen unter [verkauf@aekstmk.or.at](mailto:verkauf@aekstmk.or.at) bzw. unter der TelNr. +43 664 54 18 544 zur Verfügung.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben dienen zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Ein Vertragsabschluss bedarf der Schriftlichkeit gem. §§ 886, 867 ABGB i.V.m. § 83 ÄrzteG.

# Fotos



Rennweg



Jacquingasse



Stiegenhaus



Eingang Jacquingasse



3. Obergeschoss



3. Obergeschoss