

ANDRITZ - ZENTRAL

Grazer Straße 50, Top 10, 8045 Graz



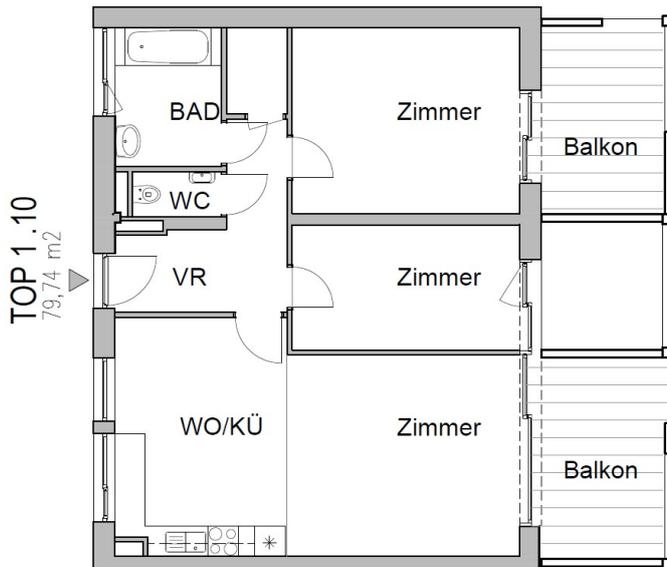
Objektbeschreibung

Schöne und ruhige 2-Zimmerwohnung mit großer Wohnküche im 2. Stock der grünen Wohnanlage im Herzen von Andritz.

Die helle Wohnung ist in den begrünten Innenhof orientiert und verfügt über 2 Balkone.

Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen, das nahe Andritzer Zentrum und der Radweg unmittelbar neben der Wohnanlage bieten ideale städtische Anbindungsmöglichkeiten.

Je nach Verfügbarkeit kann ein Tiefgaragenplatz zu EUR 85,00 brutto Im Monat angemietet werden.



Ärztchamber für Steiermark

Haus der Medizin

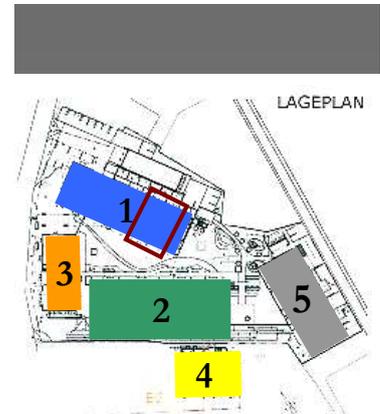
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching

EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 888,75
Brutto BK	€ 229,11
Gesamt brutto	€ 1.115,02
Kaution	€ 3.350,00
Provision	keine

Flächen

Wohnfläche	ca. 79,74 m ²
Balkone	ja
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	EG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel./Telekab.
Leerverrohrung	Multimedia

HWB: 29,2 KWh/m².a

fGEE: 0,88

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: unbefristet

Infrastruktur: nahe GVB



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien