

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Maiffredygasse 11/Top 2, 8010 Graz



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Altstadthauses gegenüber dem Parkhotel und der Universität für Musik und darstellende Kunst. Sie verfügt über einen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmer, Bad/WC und einen Balkon.
Weitere Details: Parkettböden, Einbauküche.



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

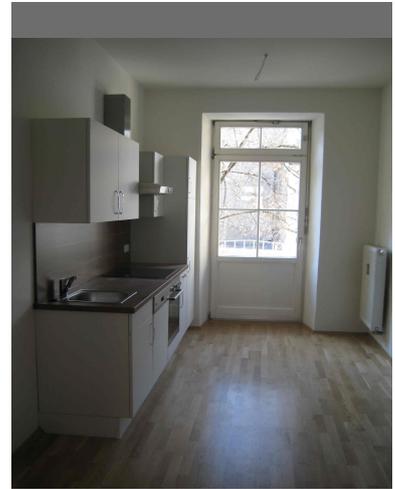
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Christian Eck

E X P O S E



Preise

Bruttomiete	€ 485,76
Brutto-Bk.	€ 87,44
Gesamt	€ 573,20
Kautiun	€ 1.720,--

Flächen

Fläche	ca. 44,16 m ²
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2012
Stockwerk	1. OG
Zimmer	1
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	101 kWh/m ² .a
fGEE:	2,23

Mietbeginn	ab 01.07.2025
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni

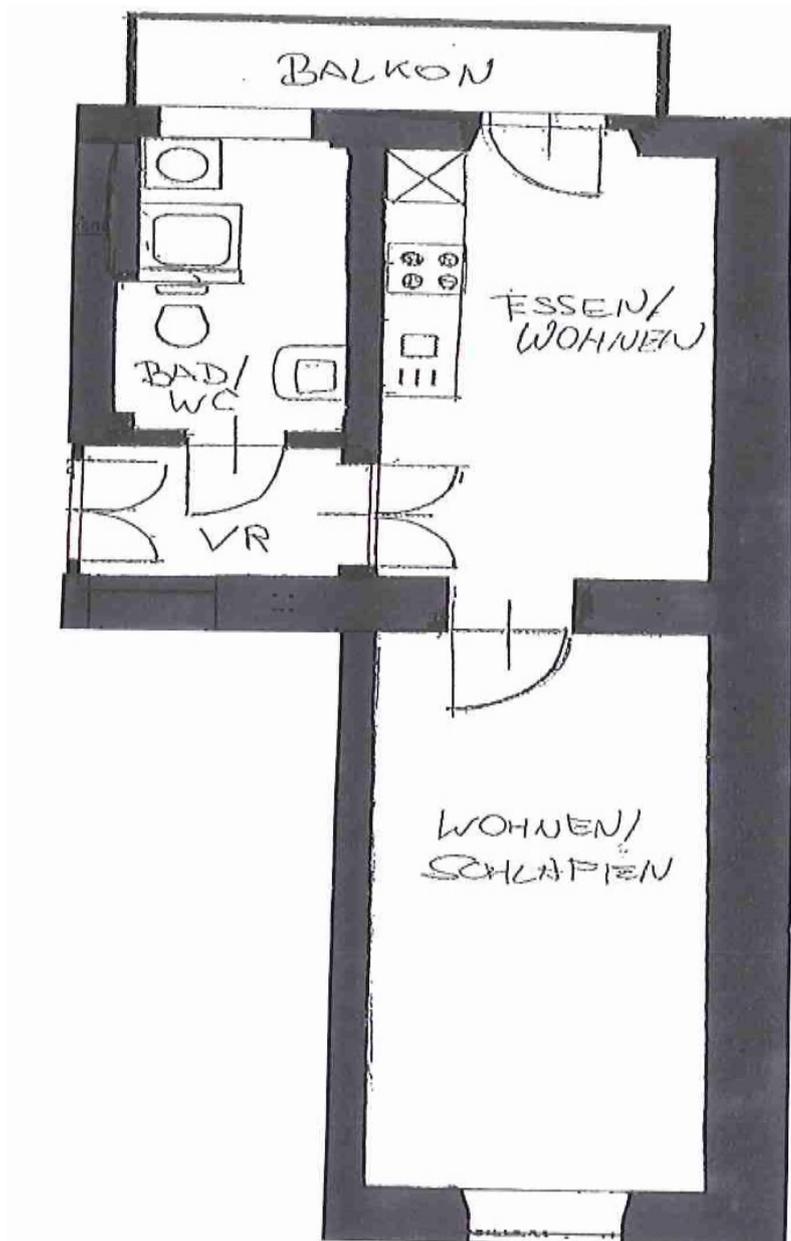


Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Maiffredygasse 11/Top 2, 8010 Graz



Ärztammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@ackstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Maiffredygasse 11/Top 2, 8010 Graz



Ärztchamber für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@ackstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien